**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY:**

**koncepcja programowo-przestrzenna**

PRZEBUDOWA STADIONU PIŁKARSKIEGO PRZY UL. CICHEJ 6 W CHORZOWIE, OBEJMUJĄCA ROZBUDOWĘ STADIONU WRAZ Z PARKINGAMI ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ADRES** | | |
|  | Ul. Cicha 6, działki ew. 4350/131, 4552/131, 4602/131, 4321/137, 4550/131, 4829/146 (częściowo), 4659/146 (częściowo), 4749/134, 4338/138, 4329/138, 4334/138, 4336/135, 5127/138, 5126/138, 5129/134, 5128/134, 5130/134, 5131/134, 5132/134, obręb 0002 – Miasto Chorzów | |
|  | | |
| **INWESTOR** | | |
|  | **MIASTO CHORZÓW**  Rynek 1  41-500 Chorzów | |
|  | | |
| **JEDNOSTKA PROJEKTOWA** | | |
|  | **GMT Sp. z o.o.**  ul. Mikołowska 40  41-400 Mysłowice | |
|  | | |
| **GENERALNY PROJEKTANT** | | |
|  | **PIG ARCHITEKCI Sp. z o.o**.  ul. Stępińska 22/30 506 a  00-739 Warszawa | |
|  | | |
| **PROJEKT BRANŻOWY** | | |
|  | **PIG ARCHITEKCI Sp. z o.o**.  ul. Stępińska 22/30 506 a  00-739 Warszawa | |
| PROJEKTANT | mgr inż. arch. Michał Lah  9/08/SLOKK |  |
| SPRAWDZAJĄCY | mgr inż. arch. Tomasz Grzesik  47/08/SLOKK/II |  |
| ZESPÓŁ PROJEKTOWY | mgr inż. arch. Michał Pokładnik | |

Spis treści

[1. CEL OPRACOWANIA 3](#_Toc13229441)

[2. PODSTAWA OPRACOWANIA 3](#_Toc13229442)

[3. ZMIANY W DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ 3](#_Toc13229443)

[3.1 ETAPOWANIE INWESTYCJI 3](#_Toc13229444)

[3.2 PARAMETRY PRZEGRÓD 3](#_Toc13229445)

[3.3 RESTAURACJA KLUBOWA Z ZAPLECZEM 4](#_Toc13229446)

[3.4 MUZEUM KLUBOWE 5](#_Toc13229447)

[3.5 ZESPÓŁ POMIESZCZEŃ KONFERENCYJNYCH 6](#_Toc13229448)

[3.6 ZESPÓŁ POMIESZCZEŃ BIUROWYCH 6](#_Toc13229449)

[3.7 LOŻE VIP 7](#_Toc13229450)

[3.8 SPORTSBAR 7](#_Toc13229451)

[3.9 POWIĘKSZENIE KONDYGNACJI PODZIEMNEJ 9](#_Toc13229452)

[3.10 UWAGI OGÓLNE 10](#_Toc13229453)

**CZĘŚĆ RYSUNKOWA:**

|  |  |
| --- | --- |
| **lp.** | **NAZWA RYSUNKU** |
| 001 | KONCEPCJA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNA CZ.1 |
| 002 | KONCEPCJA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNA CZ.2 |

# CEL OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania, będącego składową Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) dla zmian w dokumentacji projektowej, dotyczącego realizacji zadania inwestycyjnego p. n. „Przebudowa Stadionu Piłkarskiego przy ul. Cichej 6 w Chorzowie obejmującą przebudowę stadionu wraz z parkingami oraz infrastrukturą techniczną” , jest szczegółowe zobrazowanie w formie opisowej i graficznej, planowanych przez Zamawiającego zmian funkcjonalnych w posiadanej przez siebie ww. dokumentacji projektowej (budowlanej i wykonawczej), oraz wynikających z tych zmian konsekwencji projektowych (tzw. Koncepcja Programowo-Przestrzenna).

# PODSTAWA OPRACOWANIA

* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego Dz.U.2013.0.1129.
* Wytyczne Zamawiającego.
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389.
* Inne obowiązujące przepisy.

# ZMIANY W DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

## ETAPOWANIE INWESTYCJI

W ramach zmian w dokumentacji projektowej Zamawiający wymaga następującego przebiegu etapowania w wykonywaniu inwestycji:

* ETAP I:
  + Wykonanie trzech trybun – z wyjątkiem trybuny głównej
  + Wykonanie projektów zamiennych związanych ze zmianami infrastruktury podziemnej i nadziemnej powiązanej z zmianą etapowania inwestycji
  + Wykonanie prac projektowych budynku klubowego
  + Wykonanie niezbędnej infrastruktury podziemnej i nadziemnej wraz z parkingami
* ETAP II:
  + Wykonanie trybuny głównej budynku klubowego.
  + Przeniesienie infrastruktury z obiektów tymczasowych do nowych przestrzeni

## PARAMETRY PRZEGRÓD

W ramach zmian w dokumentacji projektowej konieczne jest dostosowanie paramentów określonych w Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690) tj. z dnia 17 lipca 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422) w zakresie energochłonności określonej:

* w Dziale X. Oszczędność energii i izolacyjność cieplna stan na dzień po/od 31 grudnia 2020r.
* w Załączniku nr 2 - Wymagania izolacyjności cieplnej i inne wymagania związane z oszczędnością energii stan na dzień po/od 31 grudnia 2020r.

Dotyczy to następujących przegród pionowych:

-Oz1a

-Oz1b

-Oz2a

-Oz2b

-Oz3

-Oz4

-Ow1a

-Ow1b

-Ow2

Dotyczy to następujących przegród poziomych:

-D-01

-D-02

## RESTAURACJA KLUBOWA Z ZAPLECZEM

W północnym skrzydle budynku klubowego planowane jest zaaranżowanie Restauracji klubowej wraz z zapleczem, wg następujących założeń:

* na poziomie 00 umieszczono część zapleczową
* na poziomie 01 umieszczono kuchnię oraz salę konsumpcyjną, przylegającą do holu strefy VIP
* obie kondygnacje powinny być połączone komunikacją wewnętrzną-klatką schodową oraz dźwigiem gastronomicznym
* wejście pracowników i dostawy towarów realizowane wspólnym wejściem od strony północnej, niezbędna jest zmiana ukształtowania strefy wejścia, w celu wyrównania rzędnej terenu przy wejściu do restauracji z rzędną wykończenia posadzki wewnątrz
* na poziomie 00 należy zapewnić przejście z restauracji do części podziemnej, w której zlokalizowano szatnie pracownicze, z uwzględnieniem konieczności zmiany wysokości wykończenia posadzki pomiędzy zapleczem a głównym holem komunikacyjnym przy windzie i klatce schodowej
* na poziomie 01, w sąsiedztwie restauracji, w miejsce pomieszczeń 01.16 (Maszynownia Central Wentylacyjnych) oraz 01.17 (Pom. rozdzielni) zakłada się zlokalizowanie dwóch bloków pomieszczeń sanitarnych-damskiego i męskiego, o ilości oczek odpowiedniej dla zapewnienie funkcjonowania restauracji oraz skybox’ów z lożami VIP
* Sala konsumpcyjna w formie szklanego box’u, o ścianach szklanych mobilnych, z umożliwieniem całkowitego zamknięcia i oddzielenia funkcji od pozostałych pomieszczeń na kondygnacji
* Zaplecze, organizacyjnie i funkcjonalnie, powinno umożliwiać obsłużenie siedmiu lóż VIP (wielkość wg Dokumentacji Wykonawczej), Sali konsumpcyjnej o powierzchni ok. 220m2 oraz bloku Sal konferencyjnych w południowym skrzydle budynku

Program funkcjonalny (powierzchnia netto):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 00.01 | KOMUNIKACJA | 28,2 m² |
| 00.02 | MAGAZYN | 45,3 m² |
| 00.03 | MAGAZYN | 4,7 m² |
| 00.04 | POM. SOCJALNE | 17,2 m² |
| 00.05 | ADMINISTRACJA | 17 m² |
| 00.06 | SCHOWEK | 2 m² |
| 00.07 | ŚMIETNIK | 7,7 m² |
| 00.08 | KOMUNIKACJA | 4,3 m² |
| 01.21 | SALA KONSUMPCYJNA | 224 m² |
| 01.22 | STREFA KUCHNI | 84,1 m² |
| 01.23 | MAGAZYN PODRĘCZNY | 20,1 m² |
| 01.24 | PRZYGOTOWALNIA WYDAWALNIA | 22,8 m² |
| 01.25 | ROZDZIELNIA KELNERSKA | 7,8 m² |
| 01.26 | MAGAZYN PODRĘCZNY | 14 m² |
| 01.27 | ZMYWALNIA | 14,3 m² |
| 01.31 | WC M - PRZEDSIONEK | 16,7 m² |
| 01.32 | WC M | 18,1 m² |
| 01.33 | WC D - PRZEDSIONEK | 17,8 m² |
| 01.34 | WC D | 18 m² |
| 01.35 | KOMUNIKACJA | 30,6 m² |
|  |  | 614,7 m² |

## MUZEUM KLUBOWE

W południowym skrzydle budynku klubowego planowane jest przearanżowanie Muzeum klubowego wg następujących założeń:

* Strefa wejścia, w razie potrzeby wyposażona w stanowisko obsługi, przechodząca w Galerię klubową, przeznaczoną do wystawienia fotografii dokumentujących najważniejsze wydarzenia w historii klubu
* Główna sala wystawowa, przeznaczona dla organizacji wydarzeń specjalnych i wystaw czasowych, w miejscu dotychczas projektowanych przestrzeni na gromadzenie odpadów-00.90 (Śmietnik), 00.82 (Śmietnik mokry).
* Muzeum powinno być wyposażone w zespół pomieszczeń sanitarnych-toaletę męską i toaletę damską
* Z racji różnicy poziomów pomiędzy strefą wejścia do budynku klubowego a Muzeum, konieczne jest zapewnienie dostępności Muzeum dla osób niepełnosprawnych, np. poprzez wyrównanie poziomów posadzek lub zastosowanie dedykowanego podnośnika umieszczonego na biegu schodów

Program funkcjonalny (powierzchnia netto):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 00.09 | STREFA WEJŚCIA + GALERIA KLUBOWA | 68,6 m² |
| 00.10 | MUZEUM KLUBOWE-GŁÓWNA SALA WYSTAWOWA | 94,7 m² |
| 00.11 | WC D | 4,1 m² |
| 00.12 | WC M | 3,6 m² |
|  |  | 171 m² |

## ZESPÓŁ POMIESZCZEŃ KONFERENCYJNYCH

W południowym skrzydle budynku klubowego, na kondygnacji 01, w miejscu zespołu pomieszczeń biurowych, planowane jest zaaranżowanie trzech sal konferencyjnych, wg następujących założeń:

* trzy sale konferencyjne: dla 10-12 osób, dla 40 osób oraz dla 50 osób
* w czasie wydarzeń sale konferencyjne powinny mieć zapewnioną obsługę i połączenie funkcjonalne z Restauracją klubową
* na poziomie 01, w sąsiedztwie sal konferencyjnych, w miejsce pomieszczeń 01.37 (Maszynownia Central Wentylacyjnych) oraz 01.54 (Pom. rozdzielni) zakłada się zlokalizowanie dwóch bloków pomieszczeń sanitarnych-damskiego i męskiego, o ilości oczek odpowiedniej dla zapewnienie funkcjonowania sal konferencyjnych oraz skybox’ów z lożami VIP

Program funkcjonalny (powierzchnia netto):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 01.36 | WC M | 18,1 m² |
| 01.37 | WC D PRZEDSIONEK | 16,9 m² |
| 01.38 | WC D | 17,1 m² |
| 01.41 | KOMUNIKACJA | 29,6 m² |
| 01.42 | SALA KONFERENCYJNA 1 | 120,8 m² |
| 01.43 | SALA KONFERENCYJNA 3 | 209,5 m² |
| 01.44 | SALA KONFERENCYJNA 2 | 50,2 m² |
| 01.45 | ZAPLECZE | 18,4 m² |
| 01.46 | WC M - PRZEDSIONEK | 16,7 m² |
|  |  | 497,2 m² |

## ZESPÓŁ POMIESZCZEŃ BIUROWYCH

Na kondygnacji 02, w miejscu fragmentu tarasu, planowane jest zaaranżowanie zespołu pomieszczeń biurowych, wg następujących założeń:

* program funkcjonalny odpowiada pierwotnym założeniom, przyjętym w Dokumentacji Wykonawczej, z dopuszczeniem zwiększenia powierzchni poszczególnym pomieszczeń, w wypadku wystąpienia takowych potrzeb aranżacyjnych

Program funkcjonalny (powierzchnia netto):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 03.01 | RECEPCJA | 57 m² |
| 03.02 | KOMUNIKACJA | 66,1 m² |
| 03.03 | POM. SOCJALNE | 18,6 m² |
| 03.04 | POK. BIUROWY | 36,8 m² |
| 03.05 | POK. BIUROWY | 21,6 m² |
| 03.06 | GABINET VICEPREZESA | 21,6 m² |
| 03.07 | GABINET PREZESA | 34,9 m² |
| 03.08 | SALA KONFERENCYJNA | 80,4 m² |
| 03.09 | GABINET GŁÓWNY | 24,2 m² |
| 03.10 | POK. BIUROWY | 24,2 m² |
| 03.11 | POK. BIUROWY | 24,2 m² |
| 03.12 | POK. BIUROWY | 24,2 m² |
| 03.13 | POK. BIUROWY | 37,9 m² |
|  |  | 471,5 m² |

## LOŻE VIP

Na kondygnacji 02, w pobliżu wyjść z klatek schodowych na trybunę planowane jest zaaranżowanie lóż VIP, wg następujących założeń:

* Każda z lóż powinna składać się ze skybox’a, wyposażonego w zaplecze kuchenne oraz właściwej loży-trybuny, analogicznie do tego typu pomieszczeń na poziomie 01
* Loża w konstrukcji lekkiej, przeszklonej, z powodu konieczności minimalizowania obciążeń przenoszonych na konstrukcję trybun
* Trybuna przynależna do loży zapewniająca pełną widoczność pola gry, oddzielona od miejsc należących do trybuny zwykłej
* Każda z lóż powinna zapewnić miejsce dla min. 10 osób
* Aranżacja lóż we wskazanym miejscu niesie za sobą konieczność wskazania nowej lokalizacji schodów serwisowych na dach budynku klubowego

Program funkcjonalny (powierzchnia netto):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 03.14 | SKYBOX | 23,2 m² |
| 03.15 | SKYBOX | 21 m² |
|  |  | 44,3 m² |

## SPORTSBAR

Poniżej wschodniej trybuny planowane jest wprowadzenie nowej kubatury przeznaczonej na sportowy Bar klubowy, wg następujących założeń:

* Bar ma być lokalem ogólnodostępnym, funkcjonującym niezależnie od stadionu i odbywających się na nim wydarzeń sportowych
* Dostęp do lokalu od strony publicznej, przed linią ogrodzenia stadionu
* Funkcje powinny być umieszczone na wysokości poziomu 01, w przekroju, pomiędzy kioskami gastronomicznymi a spodem trybuny wschodniej, tak aby nowa kubatura nie utrudniała przepływu kibiców poruszających się od wejścia na trybuny oraz pod trybuną, na promenadzie
* Program funkcjonalny powinien umożliwiać przyjęcie dostaw towarów, ich magazynowanie, przygotowywanie napojów i posiłków na miejscu, oraz obsługę gości
* Rozwiązania funkcjonalne powinny umożliwiać jednoczesne oglądanie kilku różnych wydarzeń sportowych, w sposób nie zakłócający się wzajemnie
* Od strony wschodniej planuje się taras, z przeznaczeniem na sezonową przestrzeń konsumpcyjną, z możliwością zadaszenia
* Należy zapewnić dostęp do budynku dla niepełnosprawnych gości
* Założenia konstrukcyjne: konstrukcja żelbetowa, słupowo-płytowa, wypełnienie z bloczków silikatowych
* Materiały wykończeniowe zewnętrzne:
  + Ściany zewnętrzne: analogiczne do budynku klubowego umieszczonego po stronie zachodniej, tzn. polistyren EPS, panele elewacyjne z włóknocementu
  + Fasada: od strony wejścia przewiduje się fasadę przeszkloną, aluminiową, w układzie słupowo-ryglowym, na całą szerokość dłuższego boku budynku
  + Stropodach: analogiczne do budynku klubowego umieszczonego po stronie zachodniej, tzn. warstwy w układzie tradycyjnym
    - Otoczaki-warstwa dociskająca
    - Geowłóknina filtracyjna
    - Folia FPO wzmocniona, mocowana mechanicznie
    - Styropian dachowy EPS 100, ze spadkiem
    - Folia PE
    - Papa paroizolacyjna termozgrzewalna, na podkładzie bitumicznym
* Materiały wykończeniowe wewnętrzne:
  + Ściany wewnętrzne: murowane z bloczków silikatowych, wykończone płytkami ceramicznymi (zaplecze) oraz tynkiem (sala konsumpcyjna)
  + Posadzki: należy stosować rozwiązania analogiczne do zawartych w Projekcie Wykonawczym
  + Sufity: należy stosować rozwiązania analogiczne do zawartych w Projekcie Wykonawczym
  + Stolarka: należy stosować rozwiązania analogiczne do zawartych w Projekcie Wykonawczym

Program funkcjonalny (powierzchnia netto):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| SPORTSBAR-SALA |  |  |
| 01.01 | TARAS | 366,4 m² |
| 01.02 | BAR | 226 m² |
| 01.03 | SPORTSBAR - SALA 1 | 226 m² |
| 01.03 | SPORTSBAR - SALA 2 | 226 m² |
| 01.18 | WC D | 12,3 m² |
| 01.19 | WC NPS | 5,2 m² |
| 01.20 | WC M | 12,8 m² |
| 01.28 | WC M | 12,8 m² |
| 01.29 | WC D | 12,6 m² |
|  |  | 1100,2 m² |
| SPORTSBAR-ZAPLECZE |  |  |
| 01.04 | KUCHNIA | 152 m² |
| 01.05 | ZMYWALNIA | 11,3 m² |
| 01.06 | KOMUNIKACJA | 39,7 m² |
| 01.07 | ADMINISTRACJA | 16,9 m² |
| 01.08 | POM. SOCJALNE | 12,3 m² |
| 01.09 | MAGAZYN | 6 m² |
| 01.10 | MAGAZYN | 8,5 m² |
| 01.11 | MAGAZYN | 14,9 m² |
| 01.12 | MAGAZYN | 18 m² |
| 01.13 | MAGAZYN | 21,4 m² |
| 01.14 | WYDAWALNIA | 14,2 m² |
| 01.15 | WYDAWALNIA | 14,2 m² |
| 01.16 | ZMYWALNIA | 11,3 m² |
| 01.17 | POM. PORZĄDKOWE | 3,5 m² |
| 01.30 | POM. TECH. | 9,1 m² |
| 01.39 | WC D | 4 m² |
| 01.40 | WC M | 4 m² |
| 01.47 | SZATNIA | 12,1 m² |
|  |  | 373,2 m² |
|  |  | 1473,4 m² |

## POWIĘKSZENIE KONDYGNACJI PODZIEMNEJ

W związku z planowanym zmianami aranżacyjnymi, część pomieszczeń dotychczas projektowanych powinna zmienić swoją lokalizację. Przewiduje się powiększenie obrysu kondygnacji podziemnej, na potrzeby następujących pomieszczeń:

* 00.41-Warsztat podręczny
* 00.39, 00.40-Pom. pracowników warsztatu
* 00.44-Technika
* 00.45-Trafo T2
* 00.46-Rozdzielnia
* 00.47-Trafo T1
* 00.48-Technika
* 01.16-Maszynownia central wentylacyjnych
* 01.17 Pom. rozdzielni
* 01.37- Maszynownia central wentylacyjnych
* 01.54- Pom. rozdzielni
* 02.29-Pom. obsługi serwera
* 02.30-Serwer

Ponadto, kondygnacja podziemna powinna zostać wyposażona w dwa bloki szatni (męska i damska), z węzłem sanitarnym (natryski, miska ustępowa).

Program funkcjonalny (powierzchnia netto):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| B1.01 | TRAFO 05 | 78,2 m² |
| B1.02 | TRAFO | 50,1 m² |
| B1.03 | ROZDZIELNIA GŁÓWNA | 11,2 m² |
| B1.04 | MAGAZYN STROJÓW | 52,7 m² |
| B1.05 | MAG. SPRZETU MARKETINGOWEGO I PAMIATEK KLUBOWYCH | 58,1 m² |
| B1.06 | WENTYLATORNIA | 194,7 m² |
| B1.07 | ZIORNIK RETENCYJNY | 222,2 m² |
| B1.08 | OSADNIK | 13,9 m² |
| B1.09 | POM. PRZYŁ. WODY | 24,4 m² |
| B1.10 | WYMIENNIKOWNIA | 34 m² |
| B1.11 | WĘZEŁ WYMIENNIKOWY | 49,6 m² |
| B1.12 | MAGAZYN | 47,8 m² |
| B1.13 | SERWEROWNIA | 11,1 m² |
| B1.14 | SERWEROWNIA | 9,7 m² |
| B1.15 | SZATNIA D | 23,5 m² |
| B1.16 | UMYWALNIA D | 18,2 m² |
| B1.17 | SZATNIA M | 23,5 m² |
| B1.18 | UMYWALNIA M | 18,2 m² |
| B1.19 | POM. MAGAZYNOWE FLAG I TRANSPARENTÓW | 50,1 m² |
| B1.20 | PRALNIA SUSZARNIA | 105,4 m² |
| B1.21 | WARSZTAT | 38,2 m² |
| B1.22 | POM. PRACOWNIKÓW WARSZTATU | 21,8 m² |
| B1.23 | MAGAZYN | 129 m² |
| B1.24 | MAGAZYN | 22,4 m² |
| B1.25 | MAGAZYN | 24,8 m² |
| B1.26 | KOMUNIKACJA | 92,3 m² |
| B1.27 | KOMUNIKACJA | 54,7 m² |
| B1.28 | MAGAZYN | 45,2 m² |
|  |  | 1524,9 m² |

## ZAGOSPODAROWANIE TERENU

W związku ze zmianami aranżacyjnymi wewnątrz budynku konieczną są również zmiany na zagospodarowaniu terenu, dotyczy to:

-miejsca gromadzenia odpadów stałych-należy zaprojektować poza budynkiem

-lokalizacji przyłączy do budynku, ze względu na zmianę układu funkcjonalnego części podziemnej

## UWAGI OGÓLNE

* Zmiany konstrukcyjne:

W związku ze zmianami programowo przestrzennymi w projektowanym obiekcie, konieczne jest dostosowanie do nich żelbetowych elementów nośnych trybun oraz podkonstrukcji elewacji, tak aby wyeliminować powstające w wyniku nowych aranżacji kolizje. Dotyczy to przede wszystkim sportsbaru, zlokalizowanego pod wschodnią trybuną.

* Uzyskanie uzgodnień-dokumentacja projektowa powinna zostać uzgodniona z właściwymi rzeczoznawcami: do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, sanitarno-higienicznych i bhp.

Opracował

mgr inż. arch. Michał Lah