

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Dla zmian w dokumentacji projektowej zadania inwestycyjnego p.n. „Przebudowa Stadionu Piłkarskiego przy ul. Cichej 6 w Chorzowie, obejmująca przebudowę stadionu wraz z parkingami oraz infrastrukturą techniczną”

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

PRZEBUDOWA STADIONU PIŁKARSKIEGO PRZY UL. CICHEJ 6 W CHORZOWIE,
OBEJMUJĄCA ROZBUDOWĘ STADIONU WRAZ Z PARKINGAMI
ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

ADRES	
	Ul. Cicha 6, działki ew. 4350/131, 4552/131, 4602/131, 4321/137, 4550/131, 4829/146 (częściowo), 4659/146 (częściowo), 4749/134, 4338/138, 4329/138, 4334/138, 4336/135, 5127/138, 5126/138, 5129/134, 5128/134, 5130/134, 5131/134, 5132/134, obręb 0002 – Miasto Chorzów
NAZWY I KODY USŁUG PROJEKTOWYCH	
71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne	
71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne	
71210000-3 - Doradcze usługi architektoniczne	
71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego	
71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania	
71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe	
71300000-1 - Usługi inżynieryjne	
71310000-4 - Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane	
71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania	
71330000-0 - Różne usługi inżynieryjne	
71340000-3 - Zintegrowane usługi inżynieryjne	
71350000-6 - Usługi inżynieryjne naukowe i techniczne	
71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu	
71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu	
71500000-3 - Usługi związane z budownictwem	
71510000-6 - Usługi badania terenu	
71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego	
71530000-2 - Doradcze usługi budowlane	
71540000-5 - Usługi zarządzania budową	
71600000-4 - Usługi w zakresie testowania technicznego, analizy i konsultacji technicznej	
71610000-7 - Usługi badania i analizy czystości i składu	
71620000-0 - Usługi analizy	
71630000-3 - Usługi kontroli i nadzoru technicznego	
71700000-5 - Usługi nadzoru i kontroli	
71730000-4 - Usługi kontroli przemysłowej	
71800000-6 - Usługi konsultacyjne w zakresie dostaw wody i konsultacje dotyczące odpadów	
71900000-7 - Usługi laboratoryjne	
NAZWY I KODY ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH	
45000000-7 - Roboty budowlane	
45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę	
45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne	
45120000-4 - Próbné wiercenia i wykopy	

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Dla zmian w dokumentacji projektowej zadania inwestycyjnego p.n. „Przebudowa Stadionu Piłkarskiego przy ul. Cichej 6 w Chorzowie, obejmująca przebudowę stadionu wraz z parkingami oraz infrastrukturą techniczną”

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków
45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane
45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych
45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
45320000-6 - Roboty izolacyjne
45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego
45350000-5 - Instalacje mechaniczne
45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45410000-4 – Tynkowanie
45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian
45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie
45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45500000-2 - Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej
45510000-5 - Wynajem dźwigów wraz z obsługą operatorską
45520000-8 - Wynajem koparek wraz z obsługą operatorską

INWESTOR**MIASTO CHORZÓW**

Rynek 1
41-500 Chorzów

JEDNOSTKA PROJEKTOWA**GMT Sp. z o.o.**

ul. Mikołowska 40
41-400 Mysłowice

GENERALNY PROJEKTANT**PIG ARCHITEKCI Sp. z o.o.**

ul. Stępińska 22/30 506 a
00-739 Warszawa

PROJEKT BRANŻOWY**PIG ARCHITEKCI Sp. z o.o.**

ul. Stępińska 22/30 506 a
00-739 Warszawa

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Michał Lah

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. arch. Tomasz Grzesik

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

mgr inż. arch. Michał Pokładnik

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Dla zmian w dokumentacji projektowej zadania inwestycyjnego p.n. „Przebudowa Stadionu Piłkarskiego przy ul. Cichej 6 w Chorzowie, obejmująca przebudowę stadionu wraz z parkingami oraz infrastrukturą techniczną”

Spis treści

I. DANE PODSTAWOWE	7
1. NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	7
2. ZAMAWIAJĄCY I INWESTOR	7
3. JEDNOSTKA PROJEKTOWA	7
4. PODSTAWY FORMALNE OPRACOWANIA	7
5. PODSTAWY MERYTORYCZNE OPRACOWANIA	8
6. PRZEDMIOT, ZAKRES I CEL OPRACOWANIA	9
6.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	9
6.2. ZAKRES OPRACOWANIA	9
6.3. CEL OPRACOWANIA	9
II. PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY – CZĘŚĆ OPISOWA	9
1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:	9
1.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ I USYTUOWANIE OBIEKTÓW	9
1.1.1. Parametry techniczne określające wielkość przedmiotu inwestycji	9
1.1.2. Lokalizacja obiektu	10
1.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY	10
1.2.1. Uwarunkowania formalno-prawne:	10
1.2.2. Uwarunkowania geotechniczne – wpływ eksploatacji górniczej	11
1.2.3. Uwarunkowania konserwatorskie	11
1.2.4. Uwarunkowania komunikacyjne	11
1.2.5. Uwarunkowania środowiskowe	11
1.2.5.1. Bieżący stan prawny	11
1.2.5.2. Wymagania w zakresie procedur dotyczących uwarunkowań środowiskowych	11
1.2.5.3. Wymagane opracowania	12
1.2.6. Uwarunkowania zieleni	12
1.2.7. Informacje dotyczące możliwości przyłączenia do sieci	12
1.2.8. Opis stanu istniejącego terenu inwestycji	13
1.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE	13
1.3.1. Główne założenia programowe – zakres zmian w dokumentacji projektowej	13
1.3.2. Zmiany w zakresie etapowania inwestycji	13
1.3.3. Zakres zmian w zakresie funkcjonalno-użytkowym	14
1.3.4. Zmiany w zakresie branż	18
1.4. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE	19
1.4.1. Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji	19

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Dla zmian w dokumentacji projektowej zadania inwestycyjnego p.n. „Przebudowa Stadionu Piłkarskiego przy ul. Cichej 6 w Chorzowie, obejmująca przebudowę stadionu wraz z parkingami oraz infrastrukturą techniczną”

1.4.1.1. Zestawienie pomieszczeń, wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe	19
1.4.2. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszych przyjętych parametrów powierzchni i kubatur	24
2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	24
2.1. WYMAGANIA OGÓLNE	24
2.1.1. Wymogi zawartości dokumentacji projektowej	25
2.1.2. Zgodność dokumentacji projektowej z programem funkcjonalno-użytkowym	27
2.1.3. Etapowanie budowy	27
2.1.4. Nadzór techniczny	28
2.2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY	28
2.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY	28
2.3.1. Uwagi ogólne	28
2.3.2. Zakres zmian w branży budowlano/architektonicznej	29
2.3.2.1. RESTAURACJA	29
2.3.2.2. MUZEUM KLUBOWE	30
2.3.2.3. ZESPÓŁ POMIESZCZEŃ KONFERENCYJNYCH	30
2.3.2.4. ZESPÓŁ POMIESZCZEŃ BIUROWYCH	30
2.3.2.5. ŁOŻE VIP	31
2.3.2.7. POWIĘKSZENIE KONDYGNACJI PODZIEMNEJ	32
2.3.3. Wytyczne w zakresie ochrony przeciwpożarowej	33
2.4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE KONSTRUKCJI	34
2.4.1. Uwagi ogólne	34
2.5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI	34
2.5.1. Uwagi ogólne	34
2.5.2. Odpowiedzialność wykonawcza Wykonawcy	36
2.5.3. Zakres zmian instalacji wewnętrznych	37
2.5.4. Wymagania szczegółowe dotyczące instalacji wod.-kan.	37
2.5.4.1. Instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji	37
2.5.4.2. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa	37
2.5.4.3. Instalacja kanalizacji sanitarnej	37
2.5.5. Wymagania szczegółowe dotyczące instalacji wentylacji	37
2.5.6. Wymagania szczegółowe dotyczące instalacji centralnego ogrzewania	37
2.5.7. Wymagania szczegółowe dotyczące instalacji elektrycznych	37
2.5.7.1. Uwagi ogólne	38
2.5.8. Wymagania szczegółowe dotyczące instalacji niskoprądowych i instalacji obiektowych	38

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Dla zmian w dokumentacji projektowej zadania inwestycyjnego p.n. „Przebudowa Stadionu Piłkarskiego przy ul. Cichej 6 w Chorzowie, obejmująca przebudowę stadionu wraz z parkingami oraz infrastrukturą techniczną”

2.6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA	38
2.7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU	38
2.8. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH	38
2.8.1. Ogólne wymagania dotyczące robót	38
2.8.2. Przekazanie placu budowy	39
2.8.3. Organizacja robót budowlanych	39
2.8.4. Ochrona własności publicznej i prywatnej	39
2.8.5. Zabezpieczenie terenu budowy	40
2.8.6. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót	40
2.8.7. Ochrona przeciwpożarowa.....	41
2.8.8. Bezpieczeństwo i higiena pracy	41
2.8.9. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy.....	41
2.8.10. Wyroby budowlane oraz podstawowe wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem, kontrolą jakości	41
2.8.11. Materiały szkodliwe dla otoczenia	43
2.8.12. Ograniczenie obciążeń osi pojazdów	44
2.8.13. Sprzęt i maszyny budowlane.....	44
2.8.14. Środki transportu.....	45
2.8.15. Ochrona i utrzymanie robót	45
2.8.16. Warunki wykonywania robót budowlanych	45
2.8.17. Kontrola, badania odbiór wyrobów i robót budowlanych.....	45
2.8.18. Stosowanie się do prawa i innych przepisów prawnych.....	46
2.8.19. Równoważność norm i przepisów budowlanych	46
2.8.20. Certyfikaty i deklaracje.....	47
2.8.21. Dokumenty budowy	47
2.8.21.1. Pozostałe dokumenty budowy	48
2.8.21.2. Przechowywanie dokumentów budowy	48
2.8.22. Odbiór robót	48
2.8.22.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.....	48
2.8.22.2. Odbiór częściowy.....	48
2.8.22.3. Odbiór ostateczny robót	48
2.8.22.4. Odbiór pogwarancyjny	49
2.8.23. Podstawa płatności	49
III. PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY - CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....	50

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Dla zmian w dokumentacji projektowej zadania inwestycyjnego p.n. „Przebudowa Stadionu Piłkarskiego przy ul. Cichej 6 w Chorzowie, obejmująca przebudowę stadionu wraz z parkingami oraz infrastrukturą techniczną”

I. DANE PODSTAWOWE

1. NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

Stadion Piłkarski wraz z parkingami oraz infrastrukturą techniczną przy ul. Cichej 6 w Chorzowie.

2. ZAMAWIAJĄCY I INWESTOR

Zamawiający: Centrum Przedsiębiorczości Sp. z o.o., ul. Targowa 5, 41-503 Chorzów.

Inwestor: Miasto Chorzów, Rynek 1, 41-500 Chorzów.

3. JEDNOSTKA PROJEKTOWA

Jednostka Projektowa: GMT Sp. z o.o., ul. Mikołowska 40, 41-400 Mysłowice.

Generalny Projektant: PIG Architekci Sp. z o.o., ul. Stępińska 22/30 lok. 50A, 00-739 Warszawa.

Autorzy opracowania:

Architektura:

mgr inż. arch. Michał Lah (upr. Nr 9/08/SLOKK) – **główny projektant**
mgr inż. arch. Tomasz Grzesik (upr. Nr 47/08/SLOKK/II) -
sprawdzający

Konstrukcja:

Matejko & Wesoły Biuro Projektowe Sp. Z o.o. Sp.k.
Ul. Tęczowa 13, lok. 207
53-601 Wrocław

Br. Sanitarna:

PROFI PROJEKT Majewski, Tokarz Sp. J.
Ul. Halicka 9
31-036 Kraków

Br. Elektryczna:

PROFI PROJEKT Majewski, Tokarz Sp. J.
Ul. Halicka 9
31-036 Kraków

Br. Drogowa:

Pracownia Projektowa Karo Wojciech Wróbelki
Ul. Kukułek 11A
40-533 Katowice

Ochrona środowiska

Akademicki Ośrodek Naukowo-Techniczny „aon-t” Z. Kabaciński,
E. Szczepaniak Sp. J.
u. Łagiewnicka 54/56
91-456 Łódź

Konsultacja w zakresie p.poż:

Protect Tadeusz Cisek i Wspólnicy Spółka Jawna
Ul. Rudnickiego 3A lok. 3H.

4. PODSTAWY FORMALNE OPRACOWANIA

Umowa z dnia 9.05.2019r. zawarta pomiędzy Zamawiającym a Jednostką Projektową na opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) dla zmian dokumentacji projektowej, dotyczącego realizacji zadania inwestycyjnego p.n. „Przebudowa Stadionu Piłkarskiego przy ul. Cichej 6 w Chorzowie obejmującą przebudowę stadionu wraz z parkingami oraz infrastrukturą techniczną”.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Dla zmian w dokumentacji projektowej zadania inwestycyjnego p.n. „Przebudowa Stadionu Piłkarskiego przy ul. Cichej 6 w Chorzowie, obejmująca przebudowę stadionu wraz z parkingami oraz infrastrukturą techniczną”

5. PODSTAWY MERYTORYCZNE OPRACOWANIA

Podstawy opracowania Programu Funkcjonalno-Użytkowego:

- a) Wizja lokalna.
- b) Wytyczne i uzgodnienia z Zamawiającym.
- c) Wypis i wyrys z Miejsowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Chorzów dla terenu położonego, w rejonie ul. Dąbrowskiego, Armii Krajowej, Bojowników o Wolność i Demokrację oraz Drogowej Trasy Średnicowej w Chorzowie z miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów uchwalonego Uchwałą Rady Miasta Chorzów dnia 1 lipca 2004 r., Nr XXII/430/2004 (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 5 października 2004 r., Nr 96, poz. 2692).
- d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- e) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych.
- f) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- g) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej obiektów budowlanych, innych obiektów budowlanych i terenów.
- h) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- i) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane i aktami wykonawczymi.
- j) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej.
- k) Normy Polskie z zakresu budownictwa.
- l) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych.
- m) Projekt Budowlany p.n. „Projekt Wykonawczy Przebudowa Stadionu Piłkarskiego przy ul. Cichej 6 w Chorzowie, obejmująca rozbudowę stadionu wraz z parkingami i infrastrukturą techniczną” z 2016 r.
- n) Projekt Wykonawczy p.n. „Projekt Wykonawczy Przebudowa Stadionu Piłkarskiego przy ul. Cichej 6 w Chorzowie, obejmująca rozbudowę stadionu wraz z parkingami i infrastrukturą techniczną” z 2017 r.
- o) Podręcznik licencyjny PZPN dla Klubów Ekstraklasy na sezon 2018/2019 i następne.
- p) Wytyczne i Dobre Praktyki z Zakresie Infrastruktury Stadionowej Oraz Organizacji meczów Piłki Nożnej - Część I: Infrastruktura Stadionowa [edycja: kwiecień 2016 r.] – opracowanie Departamentu Organizacji Imprez, Bezpieczeństwa i Infrastruktury Polskiego Związku Piłki Nożnej.
- q) Opracowanie pt. „Bezpieczeństwo pożarowe w obiektach widowiskowo-sportowych” - autorstwa st. bryg. w st. spocz. mgr inż. Tadeusza Łozowskiego zaprezentowane podczas III Seminarium - Rozwiązywanie Trudnych Problemów Ochrony Przeciwpożarowej – aspekty inżynierskie i formalne.

PROGRAM FUNKcjONALNO-UŻYTKOWY

Dla zmian w dokumentacji projektowej zadania inwestycyjnego p.n. „Przebudowa Stadionu Piłkarskiego przy ul. Cichej 6 w Chorzowie, obejmująca przebudowę stadionu wraz z parkingami oraz infrastrukturą techniczną”

6. PRZEDMIOT, ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

6.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) dla zmian dokumentacji projektowej, dotyczącego realizacji zadania inwestycyjnego p.n. „Przebudowa Stadionu Piłkarskiego w Chorzowie przy ul. Cichej 6”.

6.2. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres opracowania obejmuje program funkcjonalno-użytkowy, w skład którego wchodzi koncepcja programowo-przestrzenna oraz oszacowanie wartości zamówienia.

Program funkcjonalno-użytkowy opracowany został na podstawie wymagań określonych w Rozdziale 4. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

6.3. CEL OPRACOWANIA

Niniejszy Program Funkcjonalno-Użytkowy jest dokumentem uzupełniającym dokumentację będącą w posiadaniu Zamawiającego, w szczególności:

- A) Projektu Budowlanego wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę.
- B) Projekty Wykonawcze.

Celem opracowania programu funkcjonalno-użytkowego jest przedstawienie wytycznych funkcjonalnych, użytkowych oraz instalacyjnych dla opracowania zmian projektowych wraz z oszacowaniem kosztów projektu i realizacji inwestycji. Program funkcjonalno-użytkowy zawiera dane określające właściwości planowanych obiektów oraz szczegółowe wytyczne opisujące ich parametry, w tym dotyczące architektury budynku, konstrukcji, instalacji, zgodnych z obowiązującymi normami oraz przepisami i niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

II. PROGRAM FUNKcjONALNO-UŻYTKOWY – CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Programu funkcjonalno-użytkowego, zwanego dalej „PFU”,

dla zmian w dokumentacji projektowej, dotyczącego realizacji zadania inwestycyjnego p.n. „Przebudowa Stadionu Piłkarskiego w Chorzowie przy ul. Cichej 6”, skład które wchodzi:

1. Wykonanie Koncepcji Programowo-Przestrzennej.
2. Wykonanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego.
3. Wykonanie Oszacowania Wartości Zamówienia.

1.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ I USYTUOWANIE OBIEKTÓW

1.1.1. Parametry techniczne określające wielkość przedmiotu inwestycji

- A) Powierzchnie działek objętych opracowaniem 98 509 m²
- B) Powierzchnia zabudowy 13 800 m²
- C) Powierzchnie budynku
 - Ilość kondygnacji nadziemnych: 3
 - Ilość kondygnacji podziemnych: 1

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Dla zmian w dokumentacji projektowej zadania inwestycyjnego p.n. „Przebudowa Stadionu Piłkarskiego przy ul. Cichej 6 w Chorzowie, obejmująca przebudowę stadionu wraz z parkingami oraz infrastrukturą techniczną”

Powierzchnia użytkowa	7 643 m ²
Powierzchnia całkowita	8 827 m ²
Nadziemna	7 931 m ²
Podziemna	896 m ²
Kubatura netto - kondygnacje naziemne	21 448 m ³
Kubatura netto - kondygnacje podziemne	2 532 m ³

1.1.2. Lokalizacja obiektu

Teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest w Chorzowie przy ulicy Cichej i położony pomiędzy ulicami: Drogową Trasą Średnicową, Cichą, Armii Krajowej oraz Al. Bojowników o Wolność i Demokrację. Inwestycja obejmuje działki ewidencyjne 4350/131, 4552/131, 4602/131, 4321/137, 4832/146 (częściowo), 4550/131, 4829/146 (częściowo), 4659/146 (częściowo), 4749/134, 4334/138, 4338/138, 4329/138, 4336/135, 5127/138, 5126/138, 5129/134, 5128/134, 5130/134, 5131/134, 5132/134, obręb 0002 – Miasto Chorzów.

1.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1.2.1. Uwarunkowania formalno-prawne:

Plany miejscowe: Obszar opracowania położony jest w obszarze Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Chorzów dla terenu położonego, w rejonie ul. Dąbrowskiego, Armii Krajowej, Bojowników o Wolność i Demokrację oraz Drogowej Trasy Średnicowej w Chorzowie z miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów uchwalonego Uchwałą Rady Miasta Chorzów dnia 1 lipca 2004 r., Nr XXII/430/2004 (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 5 października 2004 r., Nr 96, poz. 2692).

1.2.1.1. Uzyskane pozwolenia, decyzje: Dla planowanej inwestycji uzyskano następujące pozwolenia, decyzje:

- A) Decyzje o lokalizacji celu publicznego i inne decyzje o lokalizacji:**
- B) Decyzje o pozwoleniu** na budowę nr 96/2017 z dnia 27 lutego 2017 r. wydana przez Prezydenta Miasta Bytomia
- C) Decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach** z dnia 11.05.2016 r. wydaną przez Prezydenta Miasta Bytomia (ZEC.6220.5.2016)
- D) Decyzja o zatwierdzeniu projektu robót geologicznych** z dnia 14.01.2016 r. wydaną przez Prezydenta Miasta Chorzowa (OS.6540/I/2016/LH)
- E) Decyzja o zatwierdzeniu dokumentacji geologiczno-inżynierskiej** z dnia 24.05.2016 r. wydaną przez Prezydenta Miasta Chorzowa (OS.6541.8/D/2016)
- F) Opinie, warunki, wytyczne, zalecenia i uzgodnienia.**

1.2.1.2. Wykonawca zobowiązany jest:

- A)** Wystąpić o zmianę wszystkich decyzji niezbędnych do realizacji zmian w dokumentacji projektowej, w szczególności decyzji o pozwoleniu na budowę z dnia 27 lutego 2017r. wydanej przez Prezydenta Miasta Bytomia.
- B)** Wykonać zgodnie z decyzjami i uzgodnieniami określonymi w pkt 1.2.1.1. oraz uzyskanymi zmianami ww. decyzji i uzgodnień zamienny projekt budowlany obejmujący konieczne zmiany do zatwierdzonego PB Stadionu, oraz sporządzić projekt wykonawczy zmian dla przedmiotowej inwestycji.
- C)** Do celów uzyskania nowych decyzji dokonać nowych uzgodnień w poszczególnych zakresach zmian, zaktualizować warunki techniczne, które utraciły bądź wkrótce utracą ważność, bądź też odbiegają od aktualnych wymagań dla planowanej infrastruktury.
- D)** Uzyskać nową decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, w przypadku konieczności.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Dla zmian w dokumentacji projektowej zadania inwestycyjnego p.n. „Przebudowa Stadionu Piłkarskiego przy ul. Cichej 6 w Chorzowie, obejmująca przebudowę stadionu wraz z parkingami oraz infrastrukturą techniczną”

- E) Uzyskać nową decyzją zatwierdzającą projekt prac geologiczno-inżynierskich, w przypadku konieczności.
 - F) Wykonawca musi mieć na uwadze ewentualność konieczności uzyskania stosownych zgód, których potrzeba wyniknie w trakcie realizacji zmian do dokumentacji projektowej, jej opiniowania, uzgadniania oraz realizacji.
 - G) Inne, które nie zostały wymienione powyżej a są obowiązujące z punktu widzenia prawa i wymagane przepisami celem wykonania przedmiotu zamówienia.
- 1.2.1.3.** Na potrzeby niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego opracowano koncepcję zmian do zatwierdzonego projektu budowlanego, stanowiącą część rysunkową niniejszego PFU.

1.2.2. Uwarunkowania geotechniczne – wpływ eksploatacji górniczej

Dla potrzeb PB Stadionu wykonano badania geotechniczne oraz zatwierdzono dokumentację geologiczno-inżynierską (decyzje wymieniono w pkt. 1.2.1.1). Zamawiający wymaga aby wykonać ponowne badania geotechniczne, projekt i zatwierdzić dokumentację geologiczno-inżynierską oraz wykonywane na jej podstawie prace.

1.2.3. Uwarunkowania konserwatorskie

Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską, natomiast trybuna główna znajduje się w ewidencji zabytków (pismo Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 26.08.2015). Zamawiający Wymaga uzgodnienia wszelkich prac z odpowiednim Konserwatorem Zabytków oraz dostosowania się do jego wytycznych, warunków.

1.2.4. Uwarunkowania komunikacyjne

Obsługę komunikacyjną terenu inwestycji przewiduje się z dróg publicznych od strony południowo-wschodniej i południowo-zachodniej. Szczegóły komunikacyjne opisano w projekcie budowlanym i wykonawczym.

1.2.5. Uwarunkowania środowiskowe

1.2.5.1. Bieżący stan prawny

Na potrzeby zatwierdzonego projektu budowlanego została wydana decyzja o uwarunkowaniach środowiskowych.

W związku z koniecznością wprowadzenia zmian do projektu budowlanego zatwierdzonego decyzją 96/2017 z dnia 27 lutego 2017 r. Zamawiający wymaga sporządzenia karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz wystąpienia o wydanie nowej decyzji środowiskowej.

1.2.5.2. Wymagania w zakresie procedur dotyczących uwarunkowań środowiskowych

Zamawiający wymaga aby w związku ze zmienionym zakresem inwestycyjnym dla przedsięwzięcia, w razie konieczności, Wykonawca przewidział uzyskanie nowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Inwestycja ta zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się do takich właśnie przedsięwzięć, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko, może być wymagane, co zostanie określone w drodze postanowienia przez organ, do którego zostanie złożony wniosek o wydanie nowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, po zapoznaniu się z Kartą Informacyjną Przedsięwzięcia:

- A) wg §3, ust. 2, pkt 2: przedsięwzięcie polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których powstałe w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu przedsięwzięcie nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile progi te zostały określone,

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Dla zmian w dokumentacji projektowej zadania inwestycyjnego p.n. „Przebudowa Stadionu Piłkarskiego przy ul. Cichej 6 w Chorzowie, obejmująca przebudowę stadionu wraz z parkingami oraz infrastrukturą techniczną”

B) wg §3, ust. 1 pkt 57 - parki rozrywki rozumiane jako obiekty przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej związanej z rozrywką lub rekreacją, pola golfowe, stadiony i tory wyścigowe w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 2001 r. o wyścigach konnych (Dz. U. z 2015, poz.642 i 1893), wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, inne niż wymienione w pkt 55.

C) oraz ewentualnie z innych punktów ww. rozporządzenia.

Dokładnej analizy należy dokonać po uszczegółowieniu projektu budowlanego.

1.2.5.3. Wymagane opracowania

Wykonawca powinien opracować:

A) Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia do wniosku o wydanie o decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

B) Raport o Oddziaływaniu na Środowisko, jeżeli takie będzie postanowienie organu odpowiedzialnego za wydawanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie ze zmianą przepisów ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.) obecnie właściwym organem do wydania przedmiotowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach będzie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska.

Postanowienie o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko lub postanowienie, w którym organ nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wydawane i zaopiniowane zostanie przez odpowiedni organ: RDOŚ w Katowicach/Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chorzowie/Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

Po uszczegółowieniu zapisów w projekcie budowlanym może być wymagane ew. uzyskanie stosownej decyzji tj.:

- zgody wodnoprawnej na szczególne korzystanie z wód – wprowadzanie do urządzeń kanalizacyjnych będących własnością innych podmiotów ścieków przemysłowych zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego.
- Zgłoszenia wodnoprawnego/decyzji dla odwodnienia robót budowlanych

w myśl ustawy z dnia 20 lipca 2007 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1566 ze zm.).

1.2.6. Uwarunkowania zieleni

PB Stadionu zawiera projekt architektury krajobrazu z nowymi nasadzeniami zieleni (opinia dotycząca projektowanej przebudowy Stadionu Śląskiego od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 11.05.2015).

1.2.7. Informacje dotyczące możliwości przyłączenia do sieci

Teren inwestycji jest uzbrojony i posiada niezbędną infrastrukturę techniczną dla funkcjonowania Stadionu Miejskiego (sieci wodociągowa, ciepła, kanalizacji sanitarna energetyczna, teletechniczna).

Sieć ciepła – TAURON Ciepło – warunki przyłączeniowe z 09.09.2016.

Sieć elektroenergetyczna – TAURON Dystrybucja – warunki przyłączeniowe z 08.07.2016.

Sieć wodno-kanalizacyjna – CHŚ PWiK Sp. z o.o. – warunki przyłączeniowe z 7.03.2016.

Sieć teletechniczna – ORANGE – warunki techniczne z 21.07.2016.

Należy uzyskać docelowe warunki przyłączenia obiektu do sieci zewnętrznych. Należy wystąpić o uaktualnienie lub o wydanie nowych warunków jeśli poprzednie straciły ważność. Projekty branżowe wymagające dodatkowych uzgodnień należy przedłożyć do zaopiniowania

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Dla zmian w dokumentacji projektowej zadania inwestycyjnego p.n. „Przebudowa Stadionu Piłkarskiego przy ul. Cichej 6 w Chorzowie, obejmująca przebudowę stadionu wraz z parkingami oraz infrastrukturą techniczną”

w działach technicznych odpowiednich dostawców mediów oraz organach administracji upoważnionych do wydawania zgód w tym zakresie.

1.2.8. Opis stanu istniejącego terenu inwestycji

Stadion jest miejskim obiektem użyteczności publicznej.

„Stadion Miejski w Chorzowie (Stadion Ruchu Chorzów) znajduje się w kwartale ograniczonym ulicą Cichą, aleją Bojowników o Wolność i Demokrację Drogową, Trasą Średnicową oraz rzeką Rawą. Istniejący stadion powstał w latach 1934 - 1935 i podlegał wielokrotnym, ale nieznacznym przebudowom m.in. w latach 1945, 1961, 1968, 1993, 2002, 2004 oraz 2009. Aktualnie stadion jest w stanie pomieścić ok. 11 000 widzów (w tym ok. 1000 miejsc zadaszonych). W większości płyta boiska otoczona jest trybunami ziemnymi, trybuna północna oraz południowa mają charakter zakoli, trybuna zachodnia (honorowa) jest zadaszona. Wiele elementów konstrukcji zadaszenia zachowało swój przedwojenny kształt. Obecnie trybuna najbardziej zagorzałych kibiców, tzw. „Młyn”, znajduje się w południowej części stadionu, natomiast sektor drużyny gości w północno - wschodniej. Główny kompleks szatniowy znajduje się pod trybuną zachodnią. Najnowszym elementem stadionowej infrastruktury jest boisko piłkarskie spełniające aktualne wymogi licencyjne (źródło: MORiS). Płyta boiska oświetlona jest reflektorami usytuowanymi na 4 pylonach umieszczonych nieopodal narożników boiska na koronie stadionu.

W sąsiedztwie stadionu w pierwszej dekadzie XXI wieku powstał nowy budynek biurowo - zapleczeniowy służący potrzebom klubu. Również niedaleko istniejącej trybuny zachodniej znajduje się boisko treningowe.

Komunikacja drogowa stadionu odbywa się poprzez otaczającą siatkę ulic z kluczowymi wjazdami z ul. Dąbrowskiego w ul. Cichą oraz z Al. BoWiD. Wokół stadionu znajduje się 5 zespołów parkingowych (przy ul. Dąbrowskiego, przy Trybunie Zachodniej, po północnej stronie boiska treningowego, od strony wschodniej oraz pomiędzy ślimakami zjazdowymi z DTŚ).

Należy stwierdzić, że istniejący obiekt nie spełnia współczesnych norm dotyczących komfortu widzenia, komfortu obsługi widzów Kategorii VIP oraz zwykłych kibiców, przystosowania do potrzeb przekazu medialnego imprez czy standardu funkcjonowania drużyny i klubu.”

1.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

1.3.1. Główne założenia programowe – zakres zmian w dokumentacji projektowej

W ramach realizacji zadania Zamawiający oczekuje wprowadzenia zmian w zakresie:

- A) Etapowania inwestycji
- B) Funkcjonalno-użytkowym
- C) W zakresie branż.

1.3.2. Zmiany w zakresie etapowania inwestycji

W ramach zmian w dokumentacji projektowej Zamawiający wymaga następującego przebiegu etapowania

w wykonywaniu inwestycji (zmiana w zakresie etapowania w stosunku do określonego w posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji):

- A) Etap 1:
 - a) Wykonanie trzech trybun – z wyjątkiem trybuny głównej.
 - b) Wykonanie projektów zamiennych związanych ze zmianami infrastruktury podziemnej i nadziemnej powiązanej z zmianą etapowania inwestycji.
 - c) Wykonanie prac projektowych budynku klubowego.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Dla zmian w dokumentacji projektowej zadania inwestycyjnego p.n. „Przebudowa Stadionu Piłkarskiego przy ul. Cichej 6 w Chorzowie, obejmująca przebudowę stadionu wraz z parkingami oraz infrastrukturą techniczną”

d) Wykonanie niezbędnej infrastruktury podziemnej i nadziemnej wraz z parkingami.

B) Etap 2:

- a) Wykonanie trybuny głównej budynku klubowego.
- b) Przeniesienie infrastruktury z obiektów tymczasowych do nowych przestrzeni.

1.3.3. Zakres zmian w zakresie funkcjonalno-użytkowym

Zmiany w zakresie funkcjonalno-użytkowym:

A) Powiększenie piwnic budynku klubowego dla potrzeb:

- a) Rozdzielni głównej.
- b) Stacji trafo.
- c) Pomieszczeń wentylatorowni.
- d) Serwerowni.
- e) Warsztatów technicznych.
- f) Magazynów.
- g) Szatni Pracowniczych.

B) Zmiany zagospodarowania partery budynku klubowego (Rys.1) na cele związane w restauracją.

C) Zmiany zagospodarowania partery budynku (Rys.2) klubowego na cele muzeum.

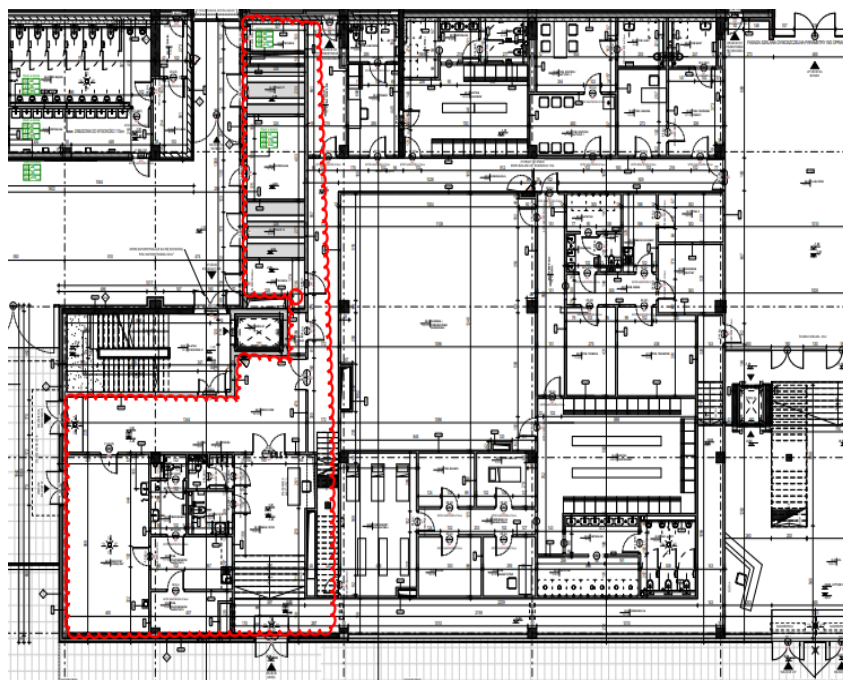
D) Zmiana zagospodarowania I piętra (Rys.3) budynku klubowego w zakresie:

- a) Przeniesienia wentylatorowni do piwnicy.
- b) Przeniesienia węzła sanitarnego w miejsce wentylatorowni.
- c) Zagospodarowanie obszaru „A” na potrzeby restauracji
- d) Przeniesienia biur na II piętro budynku klubowego.
- e) Zagospodarowanie obszaru „B” na potrzeby trzech sal konferencyjnych.

E) Zmiana zagospodarowania II piętra (Rys.4) budynku klubowego w zakresie:

- a) Przeniesienia serwerowni do piwnicy.
- b) Zabudowy obniżonej części dachu (Obszar „C”) w przeznaczeniu na biura.
- c) Zagospodarowanie przestrzeni (Obszar „D”) na łożę.

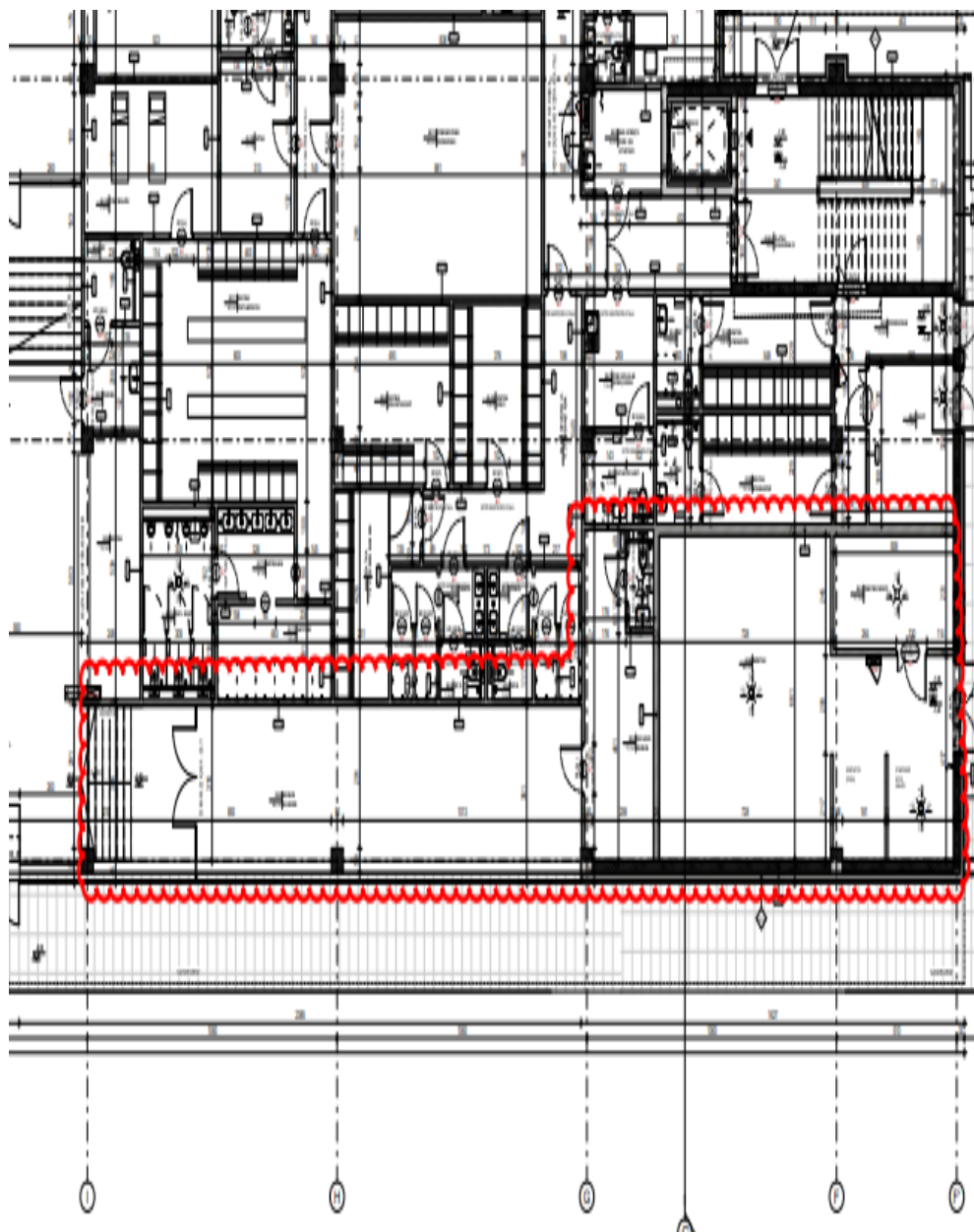
Rysunek 1 – Parter budynku klubowego



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Dla zmian w dokumentacji projektowej zadania inwestycyjnego p.n. „Przebudowa Stadionu Piłkarskiego przy ul. Cichej 6 w Chorzowie, obejmująca przebudowę stadionu wraz z parkingami oraz infrastrukturą techniczną”

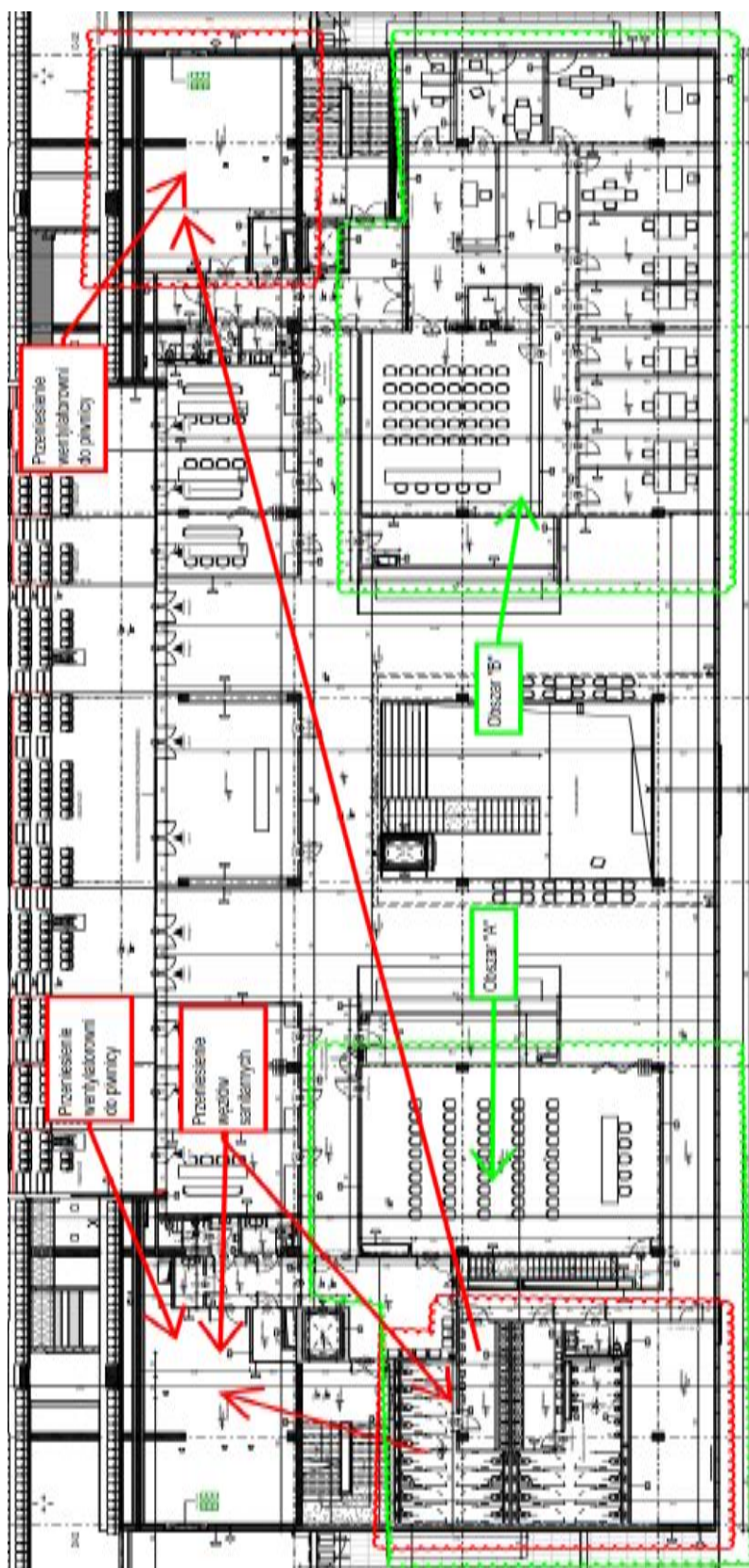
Rysunek 2 – Parter budynku klubowego



PROGRAM FUNKCYJNALNO-UŻYTKOWY

Dla zmian w dokumentacji projektowej zadania inwestycyjnego p.n. „Przebudowa Stadionu Piłkarskiego przy ul. Cichej 6 w Chorzowie, obejmująca przebudowę stadionu wraz z parkingami oraz infrastrukturą techniczną”

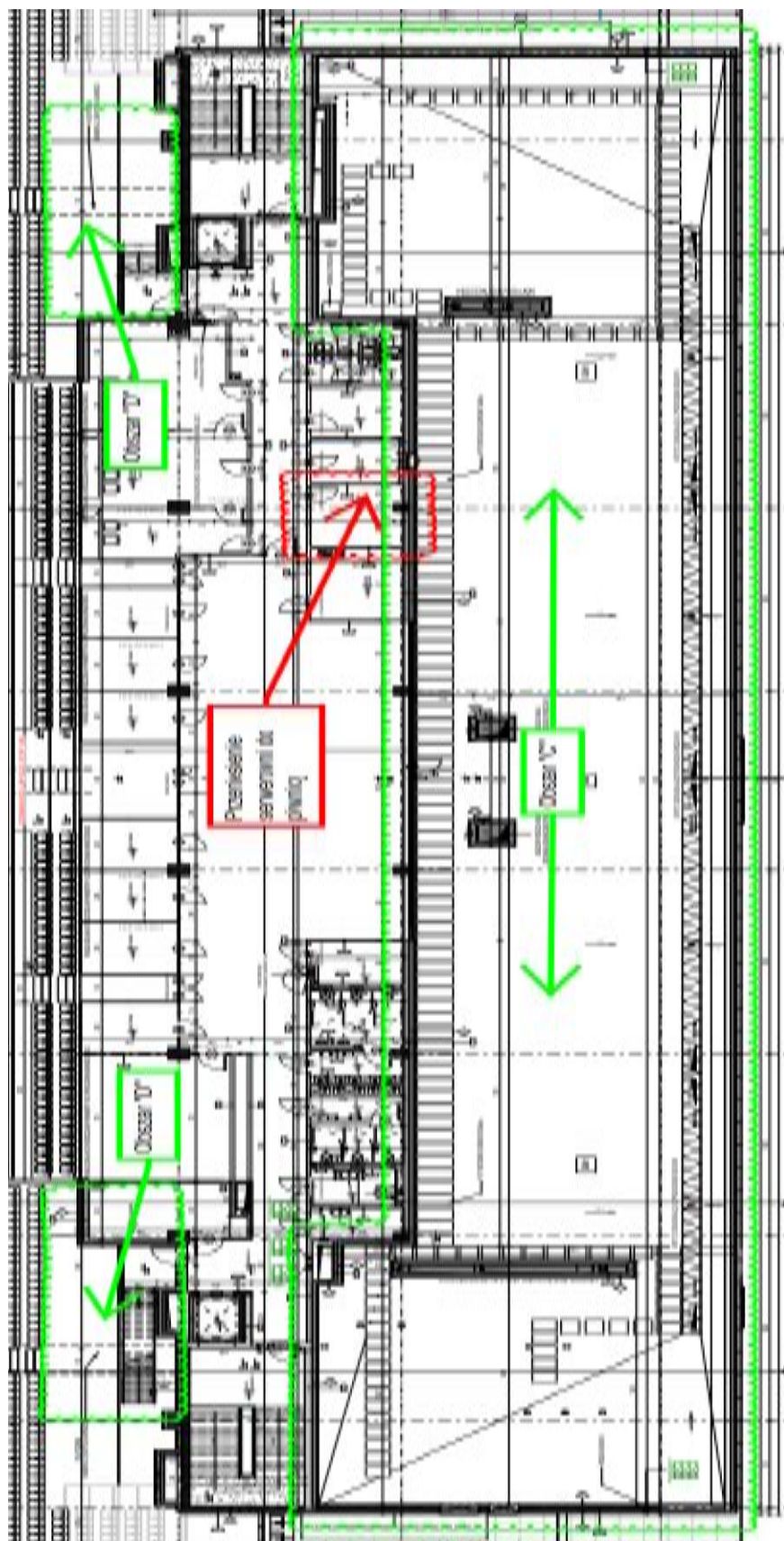
Rysunek 3 – I piętro budynku klubowego



PROGRAM FUNKCYJNALNO-UŻYTKOWY

Dla zmian w dokumentacji projektowej zadania inwestycyjnego p.n. „Przebudowa Stadionu Piłkarskiego przy ul. Cichej 6 w Chorzowie, obejmująca przebudowę stadionu wraz z parkingami oraz infrastrukturą techniczną”

Rysunek 4 – II piętro budynku klubowego



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Dla zmian w dokumentacji projektowej zadania inwestycyjnego p.n. „Przebudowa Stadionu Piłkarskiego przy ul. Cichej 6 w Chorzowie, obejmująca przebudowę stadionu wraz z parkingami oraz infrastrukturą techniczną”

1.3.4. Zmiany w zakresie branż

Zamawiający wymaga zmian w następujących branżach/instalacjach:

A) Branża budowlano/architektoniczna:

Dostosowanie kubatury do nowego zagospodarowania wraz ze zmianą paramentów określonych w Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690) tj. z dnia 17 lipca 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422) w zakresie energochłonności określonej:

a) w Dziale X. Oszczędność energii i izolacyjność cieplna stan na dzień po/od 31 grudnia 2020r.

b) w Załączniku nr 2 - Wymagania izolacyjności cieplnej i inne wymagania związane z oszczędnością energii stan na dzień po/od 31 grudnia 2020r.

Dotyczy to następujących przegród pionowych

- Oz1a
- Oz1b
- Oz2a
- Oz2b
- Oz3
- Oz4

Dotyczy to następujących przegród poziomych:

- D-01
- D-02.

B) Elektryczna:

- a) oświetlenie płyty boiska, oświetlenie pomieszczeń jak i terenów (w technologii LED),
- b) zmiany kabli i przewodów zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej nr 305/2011 oraz normą NSEP-E 007:2017-09,
- c) zasilania obiektu,
- d) stacji transformatorowej,
- e) agregatu,
- f) rozdzielni elektrycznych,
- g) uwzględnienie zmian w zakresie instalacji sanitarnych i niskoprądowych.

C) Instalacji sanitarnych:

- a) wodno-kanalizacyjnej,
- b) wentylacji i klimatyzacji,
- c) hydrantowej,
- d) CO i CWU.

D) Niskoprądowe i instalacji obiektowych:

- a) sieci komputerowej, na który składa się:
 - szkielet sieci (FO) w układzie ring,
 - okablowanie Cu na potrzeby wszystkich pozostałych systemów niskoprądowych i BMS,
 - okablowanie Cu dla części administracyjnej,
 - okablowanie Cu dla punktów dostępowych sieci Wi-Fi,
 - okablowanie dla stanowisk dziennikarzy na trybunach ,
 - urządzenia aktywne w warstwie co najmniej L2+ umożliwiające utworzenie wiele w pełni konfigurowalnych i zarządzalnych sieci VLAN,
 - urządzenia brzegowe dla łączy zewnętrznych,
 - access pointy wraz z kontrolerem,
 - router VoIP oraz telefony IP,

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Dla zmian w dokumentacji projektowej zadania inwestycyjnego p.n. „Przebudowa Stadionu Piłkarskiego przy ul. Cichej 6 w Chorzowie, obejmująca przebudowę stadionu wraz z parkingami oraz infrastrukturą techniczną”

- serwery z oprogramowaniem wirtualizacyjnym na potrzeby CCTV, digital signage, systemu biletowego, administracji, pozostałych niskoprądowych (serwery winny być w jak najszerszym stopniu ustandaryzowane, co ograniczy koszty service & maintenance infrastruktury IT)
- b) przyłącza operatorów zewnętrznych, w tym miejski LAN/WAN, przyłącze na potrzeby transmisji TV
- c) okablowanie na potrzeby przekazu TV, w tym komplet przyłączy dla kamer wg podręcznika licencyjnego, przyłącze dla wozów transmisyjnych, okablowanie i wyposażenie pomieszczenia wywiadów
- d) szkielet uniwersalnych tras kablowych pozwalających na ułożenia okablowania dla innych niż mecze piłkarskie wydarzeń (impres)
- e) system sygnalizacji pożaru
- f) system nagłośnienia (nie przewiduje się wykonania systemu DSO)
- g) system audio-video sal konferencyjnych
- h) system digital signage oraz rtv-sat na potrzeby emisji na bandach reklamowych monitorach w częściach wspólnych i VIP
- i) okablowanie i ekrany LED (telebimy)
- j) system przyzywowy w toaletach dla niepełnosprawnych z centralnym monitoringiem
- k) system sygnalizacji włamania i napadu wraz z systemem kontroli dostępu
- l) okablowanie na potrzeby łączności specjalnej (Policja, PSP)
- m) system monitoringu wizyjnego wraz z skutecznie działającym systemem rejestracji audio zgodny z Ustawą o Bezpieczeństwie Imprez Masowych i rozporządzeniami wykonawczymi
- n) system biletowy z zintegrowanym systemem parkingowym), na który składa się:
 - system wydzieliń mechanicznych (tripody, bramofurty, szlabany)
 - oprogramowanie umożliwiające obsługę klienta poprzez kanały stacjonarne, elektroniczne, w tym również przez podmioty zewnętrzne np. działające na zasadzie franczyzy
- o) system zarządzania i wizualizacji systemów niskoprądowych.

1.4. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

1.4.1. Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji

Wszystkie powierzchnie bazowe zostały zawarte w Projekcie Wykonawczym z 2017r. dostępnym u Zamawiającego. Niniejszy rozdział przedstawia powierzchnie dotyczące wyłącznie planowanych zmian (rozdział 1.3.).

1.4.1.1. Zestawienie pomieszczeń, wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe

Powierzchnie dla całości przedsięwzięcia

Powierzchnia użytkowa	7 643 m ²
Powierzchnia całkowita	8 827 m ²
Nadziemna	7 931 m ²
Podziemna	896 m ²
Kubatura netto - kondygnacje nadziemne	21 448 m ³
Kubatura netto - kondygnacje podziemne	2 532 m ³

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Dla zmian w dokumentacji projektowej zadania inwestycyjnego p.n. „Przebudowa Stadionu Piłkarskiego przy ul. Cichej 6 w Chorzowie, obejmująca przebudowę stadionu wraz z parkingami oraz infrastrukturą techniczną”

Restauracja klubowa z zapleczem – powierzchnia netto			Wskaźnik powierzchniowy p/p.u.	Wskaźnik kubaturowy k/Σk
00.01	KOMUNIKACJA	28,2 m ²		
00.02	MAGAZYN	45,3 m ²		
00.03	MAGAZYN	4,7 m ²		
00.04	POM. SOCJALNE	17,2 m ²		
00.05	ADMINISTRACJA	17 m ²		
00.06	SCHOWEK	2 m ²		
00.07	ŚMIETNIK	7,7 m ²		
00.08	KOMUNIKACJA	4,3 m ²		
01.21	SALA KONSUMPCYJNA	224 m ²		
01.22	STREFA KUCHNI	84,1 m ²		
01.23	MAGAZYN PODRĘCZNY	20,1 m ²		
01.24	PRZYGOTOWALNIA WYDAWALNIA	22,8 m ²		
01.25	ROZDZIELNIA KELNERSKA	7,8 m ²		
01.26	MAGAZYN PODRĘCZNY	14 m ²		
01.27	ZMYWALNIA	14,3 m ²		
01.31	WC M - PRZEDSIONEK	16,7 m ²		
01.32	WC M	18,1 m ²		
01.33	WC D - PRZEDSIONEK	17,8 m ²		
01.34	WC D	18 m ²		
01.35	KOMUNIKACJA	30,6 m ²		
	POWIERZCHNIA	614,7 m ²	0,1	X
	KUBATURA	1 721,16 m ³	X	0,1
Muzeum klubowe – powierzchnia netto				
00.09	STREFA WEJŚCIA + GALERIA KLUBOWA	68,6 m ²		
00.10	MUZEUM KLUBOWE-GŁÓWNA SALA WYSTAWOWA	94,7 m ²		
00.11	WC D	4,1 m ²		
00.12	WC M	3,6 m ²		
	POWIERZCHNIA	171 m ²	0,02	X
	KUBATURA	478,8 m ³	X	0,02
Zespół pomieszczeń konferencyjnych – powierzchnia netto				
01.36	WC M	18,1 m ²		
01.37	WC D PRZEDSIONEK	16,9 m ²		
01.38	WC D	17,1 m ²		
01.41	KOMUNIKACJA	29,6 m ²		
01.42	SALA KONFERENCYJNA 1	120,8 m ²		
01.43	SALA KONFERENCYJNA 3	209,5 m ²		
01.44	SALA KONFERENCYJNA 2	50,2 m ²		
01.45	ZAPLECZE	18,4 m ²		
01.46	WC M - PRZEDSIONEK	16,7 m ²		

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Dla zmian w dokumentacji projektowej zadania inwestycyjnego p.n. „Przebudowa Stadionu Piłkarskiego przy ul. Cichej 6 w Chorzowie, obejmująca przebudowę stadionu wraz z parkingami oraz infrastrukturą techniczną”

	POWIERZCHNIA	497,2 m ²	0,1	X
	KUBATURA	1392,16 m ³	X	0,1
Zespół pomieszczeń biurowych – powierzchnia netto				
03.01	RECEPCJA	57 m ²		
03.02	KOMUNIKACJA	66,1 m ²		
03.03	POM. SOCJALNE	18,6 m ²		
03.04	POK. BIUROWY	36,8 m ²		
03.05	POK. BIUROWY	21,6 m ²		
03.06	GABINET VICEPREZESA	21,6 m ²		
03.07	GABINET PREZESA	34,9 m ²		
03.08	SALA KONFERENCYJNA	80,4 m ²		
03.09	GABINET GŁÓWNY	24,2 m ²		
03.10	POK. BIUROWY	24,2 m ²		
03.11	POK. BIUROWY	24,2 m ²		
03.12	POK. BIUROWY	24,2 m ²		
03.13	POK. BIUROWY	37,9 m ²		
	POWIERZCHNIA	471,5 m ²	0,1	X
	KUBATURA	1320,2 m ³	X	0,1
ŁOŻE VIP – powierzchnia netto				
03.14	SKYBOX	23,2 m ²		
03.15	SKYBOX	21 m ²		
	POWIERZCHNIA	44,3 m ²	0,01	X
	KUBATURA	124,04 m ³	X	0,01
SPORTSBAR – powierzchnia netto				
SPORTSBAR-SALA				
01.01	TARAS	366,4 m ²		
01.02	BAR	226 m ²		
01.03	SPORTSBAR - SALA 1	226 m ²		
01.03	SPORTSBAR - SALA 2	226 m ²		
01.18	WC D	12,3 m ²		
01.19	WC NPS	5,2 m ²		
01.20	WC M	12,8 m ²		
01.28	WC M	12,8 m ²		
01.29	WC D	12,6 m ²		
	POWIERZCHNIA SALA	1100,2 m ²	0,1	X
	KUBATURA	3080,56 m ³	X	0,1
SPORTSBAR-ZAPLECZE				
01.04	KUCHNIA	152 m ²		
01.05	ZMYWALNIA	11,3 m ²		
01.06	KOMUNIKACJA	39,7 m ²		
01.07	ADMINISTRACJA	16,9 m ²		
01.08	POM. SOCJALNE	12,3 m ²		
01.09	MAGAZYN	6 m ²		

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Dla zmian w dokumentacji projektowej zadania inwestycyjnego p.n. „Przebudowa Stadionu Piłkarskiego przy ul. Cichej 6 w Chorzowie, obejmująca przebudowę stadionu wraz z parkingami oraz infrastrukturą techniczną”

01.10	MAGAZYN	8,5 m ²		
01.11	MAGAZYN	14,9 m ²		
01.12	MAGAZYN	18 m ²		
01.13	MAGAZYN	21,4 m ²		
01.14	WYDAWALNIA	14,2 m ²		
01.15	WYDAWALNIA	14,2 m ²		
01.16	ZMYWALNIA	11,3 m ²		
01.17	POM. PORZĄDKOWE	3,5 m ²		
01.30	POM. TECH.	9,1 m ²		
01.39	WC D	4 m ²		
01.40	WC M	4 m ²		
01.47	SZATNIA	12,1 m ²		
	POWIERZCHNIA ZAPLECZE	373,2 m ²	0,1	X
	KUBATURA	1044,96 m ³	X	0,04
	POWIERZCHNIA SPORTSBAR	1473,4 m ²	0,2	X
	KUBATURA	4125 m ³	X	0,2
Powiększenie kondygnacji podziemnej – powierzchnia netto				
B1.01	TRAFO 05	78,2 m ²		
B1.02	TRAFO	50,1 m ²		
B1.03	ROZDZIELNIA GŁÓWNA	11,2 m ²		
B1.04	MAGAZYN STROJÓW	52,7 m ²		
B1.05	MAG. SPRZĘTU MARKETINGOWEGO I PAMIATEK KLUBOWYCH	58,1 m ²		
B1.06	WENTYLATORNIA	194,7 m ²		
B1.07	ZIORNIK RETENCYJNY	222,2 m ²		
B1.08	OSADNIK	13,9 m ²		
B1.09	POM. PRZYŁ. WODY	24,4 m ²		
B1.10	WYMIENNIKOWNIA	34 m ²		
B1.11	WĘŻEL WYMIENNIKOWY	49,6 m ²		
B1.12	MAGAZYN	47,8 m ²		
B1.13	SERWEROWNIA	11,1 m ²		
B1.14	SERWEROWNIA	9,7 m ²		
B1.15	SZATNIA D	23,5 m ²		
B1.16	UMYWALNIA D	18,2 m ²		
B1.17	SZATNIA M	23,5 m ²		
B1.18	UMYWALNIA M	18,2 m ²		
B1.19	POM. MAGAZYNOWE FLAG I TRANSPARENTÓW	50,1 m ²		
B1.20	PRALNIA SUSZARNIA	105,4 m ²		
B1.21	WARSZTAT	38,2 m ²		
B1.22	POM. PRACOWNIKÓW WARSZTATU	21,8 m ²		
B1.23	MAGAZYN	129 m ²		
B1.24	MAGAZYN	22,4 m ²		
B1.25	MAGAZYN	24,8 m ²		

PROGRAM FUNKcjONALNO-UŻYTKOWY

Dla zmian w dokumentacji projektowej zadania inwestycyjnego p.n. „Przebudowa Stadionu Piłkarskiego przy ul. Cichej 6 w Chorzowie, obejmująca przebudowę stadionu wraz z parkingami oraz infrastrukturą techniczną”

B1.26	KOMUNIKACJA	92,3 m ²		
B1.27	KOMUNIKACJA	54,7 m ²		
B1.28	MAGAZYN	45,2 m ²		
	POWIERZCHNIA	1524,9 m ²	0,2	X
	KUBATURA	4269,72m ³	X	0,2

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Dla zmian w dokumentacji projektowej zadania inwestycyjnego p.n. „Przebudowa Stadionu Piłkarskiego przy ul. Cichej 6 w Chorzowie, obejmująca przebudowę stadionu wraz z parkingami oraz infrastrukturą techniczną”

1.4.2. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszeń przyjętych parametrów powierzchni i kubatur

- A)** Dla projektowanego obiektu należy przyjąć wskaźniki powierzchniowo – kubaturowe zgodne z zapisami niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego.
- B)** Dopuszcza się tolerancję w powierzchni i wymiarowaniu:
- a)** +5% / -5% w odniesieniu dla pomieszczeń budynku,
 - b)** Tolerancję dla szerokości, długości, wysokości i kubatury budynków i obiektów budowlanych stosować zgodną z Art. 36a. ust. 5a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
- pod warunkiem spełnienia przez wszystkie pomieszczenia wymagań funkcjonalnych określonych w niniejszym opracowaniu oraz spełnienia wymagań Zamawiającego i obowiązujących przepisów budowlanych.
- Powyższe tolerancje nie odnoszą się do parametrów technicznych urządzeń budowlanych i wyposażenia stałego.
- C)** W przypadku zamiaru wprowadzenia zmian przewyższających ww. granice, Wykonawca przed ich wprowadzeniem zobowiązany jest przedstawić proponowane zmiany Zamawiającemu.
- D)** Pomieszczenia technicznej obsługi budynku należy przyjmować w dostosowaniu do koniecznych projektowych rozwiązań technicznych. Zaleca się ograniczenie powierzchni tych pomieszczeń do niezbędnego minimum.
- E)** Podana w opracowaniu kubatura ma charakter orientacyjny. Kubatura uzależniona jest od konkretnych rozwiązań architektonicznych i projektowych.

2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. WYMAGANIA OGÓLNE

Projekty budowlany i wykonawczy należy wykonać jako kompletne, wraz ze wszystkimi wymaganymi przepisami uzgodnieniami. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać wszelkie wymagane przy projektowaniu warunki, uzgodnienia, opinie itp. dokumenty na własny koszt.

Inwestor po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w systemie „Projektuj-buduj” wybierze Wykonawcę. Zadaniem wybranego, w wyniku rozstrzygnięcia ww. postępowania, Wykonawcy będzie sporządzenie dokumentacji projektowej wraz z wszelkimi uzgodnieniami (m. in. do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, bhp, ds. sanitarno-higienicznych), których akceptacja jest wymagana lub niezbędna do uzyskania pozwolenia na budowę. Wykonawca odpowiada za wszelkie niezgodności oraz brak uzgodnień z odpowiednimi służbami.

Wszystkie wyroby budowlane wykorzystywane w trakcie robót budowlanych muszą spełniać wymagania aktualnie obowiązujących przepisów prawa i Polskich Norm.

Wprowadzając jakiegokolwiek zmiany projektowe Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do roboczych konsultacji i uzgodnień z Zamawiającym. Program powinien w całości odzwierciedlać potrzeby Zamawiającego przekazywane w trakcie opracowywania przedmiotu zamówienia. Materiały pozyskane z przebudowy należy przekazać Zamawiającemu.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Dla zmian w dokumentacji projektowej zadania inwestycyjnego p.n. „Przebudowa Stadionu Piłkarskiego przy ul. Cichej 6 w Chorzowie, obejmująca przebudowę stadionu wraz z parkingami oraz infrastrukturą techniczną”

2.1.1. Wymogi zawartości dokumentacji projektowej

2.1.1.1. Wymagane opracowania Wykonawcy:

A) Projekt koncepcyjny wielobranżowy;

B) Zamienny projekt budowlany, kompletny w zakresie branżowym niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania obiektu, wynikający z zapisów niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego, zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, wraz z uzyskaniem wszystkich koniecznych materiałów, map, warunków technicznych, uzgodnień, opinii itp. dokumentów niezbędnych do przygotowania projektu i uzyskania pozwolenia na budowę. Na potrzeby projektu należy uzyskać wszystkie niezbędne uzgodnienia i decyzje, a w szczególności:

- a)** uzgodnienie z właściwymi organami, rzeczoznawcami (m.in. do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, bhp, ds. sanitarno-higienicznych);
- b)** uzgodnienia z właściwymi organami, których akceptacja jest wymagana dla wykonania i zatwierdzenia prac projektowych decyzją o pozwoleniu na budowę;
- c)** wniosek o nową decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia;
- d)** karta informacyjna przedsięwzięcia do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia;
- e)** raport o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia, o ile organ odpowiedzialny wskaże taką konieczność;
- f)** uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia na podstawie opracowań wyszczególnionych w p.pkt. c)-e);
- g)** operat wodnoprawny wraz ze zgodą wodnoprawną dla ścieków przemysłowych – jeżeli taka konieczność wyniknie z zakresu koniecznych zmian do zatwierdzonego projektu budowlanego;
- h)** w razie konieczności zgłoszenie/uzyskanie odpowiednich uzgodnień i decyzji wodnoprawne dla odwodnienia robót budowlanych;
- i)** uszczegółowienie badań geologicznych, projektu geologiczno-inżynierskiego oraz uzyskanie decyzji na wykonywanie tych robót w zakresie niezbędnym w ocenie Wykonawcy, na jego koszt.

C) Uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę – z uwzględnieniem etapowania (jak opisano w p. 1.3.2) - zamiennego do obowiązującej decyzji tj. Decyzja nr 96/2017 z dn 27 lutego 2017r., Znak AAB.6740.096.2016;

D) Projekt Wykonawczy Wielobranżowy dla w zakresie zmian opisanych niniejszym PFU, obejmujący w szczególności:

- a)** projekt zagospodarowania terenu wraz z planszą koordynacji infrastruktury technicznej podziemnej i nadziemnej, uwzględniającą wszystkie rozwiązania branżowe niezbędne do prawidłowego funkcjonowania budynków i obiektów projektowanych w obszarze objętym inwestycją;
- b)** projekt architektoniczny budynków i obiektów uwzględnionych w niniejszym PFU;
- c)** projekt konstrukcyjny budynków i obiektów budowlanych dla przedsięwzięcia;
- d)** pełny projekt technologii z kartami wyposażenia dla budynków i obiektów budowlanych,
- e)** projekt instalacji budynków objętych niniejszym opracowaniem: wodno-kanalizacyjnej, wody do celów pożarowych budynków i obiektów budowlanych uwzględnionych w niniejszym PFU;

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Dla zmian w dokumentacji projektowej zadania inwestycyjnego p.n. „Przebudowa Stadionu Piłkarskiego przy ul. Cichej 6 w Chorzowie, obejmująca przebudowę stadionu wraz z parkingami oraz infrastrukturą techniczną”

- f)** projekt instalacji wentylacji budynków i obiektów klubowych wraz z automatyką;
- g)** projekt instalacji klimatyzacji wraz z automatyką;
- h)** projekt instalacji centralnego ogrzewania i c.w.u. budynków obiektów klubowych;
- i)** Projekty specjalistyczne infrastruktury obejmujące zagadnienia wyszczególnione w pkt. 1.3.3.
- j)** projekt instalacji ppoż. zawierający rozwiązania kompletnej instalacji hydrantowej, oświetlenia awaryjnego, oddymiania klatek schodowych;
- k)** sygnalizacji ppoż. stadionu, SAP i instalacji oddymiania dróg ewakuacyjnych, scenariusz ewakuacji, scenariusz pożarowy budynków i obiektów objętych opracowaniem.
- l)** projekt instalacji elektrycznej, oświetlenia ogólnego pomieszczeń jak i terenów oraz oświetlenie płyty boiska (w technologii LED), zmiany kabli i przewodów zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej nr 305/2011 oraz normą NSEP-E 007:2017-09, zasilania obiektu, stacji transformatorowej, agregatu, rozdzielni elektrycznych, innych niezbędnych wymaganych do prawidłowego funkcjonowania budynków i obiektów;
- m)** projekt instalacji niskoprądowych zgodnie z zakresem opisanym w pkt. 1.3.3. i 1.3.4.;
- n)** projekty aranżacji i wyposażenia wnętrz w sposób ustalony z Zamawiającym, obejmujący zestawienie wraz ze specyfikacją materiałową wszystkich mebli i urządzeń nie objętych przedmiotem zamówienia, a wynikających z projektu aranżacji wnętrz (meble, tablice multimedialne, komputery, faksy, telefony, wyposażenie specjalistyczne itp.);
- o)** inne opracowania i ekspertyzy wynikające z programu funkcjonalno-użytkowego oraz niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania wszystkich obiektów budowlanych objętych Inwestycją;
- p)** model BIM (dokładność LOD 200 na etapie PB oraz LOD 300 na etapie PW);
 - E)** opracowania kosztowe oraz tabela elementów rozliczeniowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 2 września 2004r., a także przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie dla wszystkich branż,
 - F)** specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż,
 - G)** instrukcja odśnieżania dachu, zawierającą określenie strefy zrzutu śniegu;
 - H)** instrukcje obsługi wbudowanych urządzeń, systemów i instalacji wraz z informacją o wymaganych okresach gwarancji, harmonogramem przeglądów, szkoleń dla obsługi.
 - I)** charakterystyka energetyczna budynków objętych opracowaniem zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej (Dz. U. Nr 201, poz. 1240 z późn. zm.),
 - J)** wykonanie instrukcji eksploatacyjnej obiektu zawierającą między innymi:
 - charakterystykę podstawową obiektów budowlanych;
 - zabezpieczenie materiałowe, sprzętowe, osobowe, logistyczne na potrzeby eksploatacji;

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Dla zmian w dokumentacji projektowej zadania inwestycyjnego p.n. „Przebudowa Stadionu Piłkarskiego przy ul. Cichej 6 w Chorzowie, obejmująca przebudowę stadionu wraz z parkingami oraz infrastrukturą techniczną”

- pełne i wyczerpujące instrukcje obsługi wszystkich wykonanych instalacji wraz z zaleceniami eksploatacyjnymi;
- wykaz i harmonogram serwisowania i okresowej konserwacji każdego dostarczonego urządzenia, niezbędnych do zachowania gwarancji;
- instrukcję odśnieżania dachów;
- opis stanów awaryjnych, zapobieganie stanom awaryjnym, postępowanie w czasie awarii, usuwanie skutków awarii;
- inne dane nie ujęte powyżej, a mające wpływ na prawidłową eksploatację obiektów.

K) Wszystkie elementy przekazywanej dokumentacji w wersji papierowej oraz plikach nieedytowalnych (.pdf) i edytowalnych (.dwg, .doc/.docx, .xls/.xlsx itp.)

a) Wersja papierowa: po 5 egzemplarzy.

b) Wersja elektroniczna: po 3 egzemplarze.

c) Projekt budowlany i projekty wykonawcze należy opracować w języku polskim.

2.1.1.2. Projekty branżowe muszą zawierać wszystkie opracowania dotyczące instalacji i sieci zewnętrznych opisanych w punktach niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego.

2.1.1.3. Wykonawca zapewni i pokryje koszty nadzoru autorskiego w czasie trwania budowy aż do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

2.1.2. Zgodność dokumentacji projektowej z programem funkcjonalno-użytkowym

2.1.2.1. Projekty budowlane i wykonawcze muszą być zgodne z obowiązującymi wymogami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz w stanie kompletnym z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć. Muszą zawierać opracowania dotyczące wszystkich branż.

2.1.2.2. Ewentualne braki bądź niezgodności wykryte przez Wykonawcę w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym muszą być niezwłocznie zgłoszone Zamawiającemu, który dokona bądź zaleci dokonanie odpowiednich zmian, poprawek lub uzupełnień.

2.1.2.3. Wszystkie dane określone w niniejszym opracowaniu należy uważać za wartości docelowe. Dopuszcza się zmiany wartości w ramach określonej tolerancji zgodnie z pkt 1.4.3 niniejszego opisu. Na inne bądź zdecydowanie odbiegające od przyjętej tolerancji zmiany Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego co do ich wartości.

2.1.2.4. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania niezbędnych uzgodnień celem opracowania zamówienia.

2.1.2.5. Wykonawca zobowiązany jest do weryfikacji podanych rozwiązań koncepcyjnych poprzez wykonanie własnych niezbędnych obliczeń celem prawidłowego i kompletnego opracowania projektu budowlanego i wykonawczego.

2.1.3. Etapowanie budowy

Wykonawca ma obowiązek przeprowadzić budowę stadionu etapowo, uwzględniając podane w pkt. 1.3.2 etapowanie zadania. Sposób etapowania budowy musi być przedmiotem ustaleń z Zamawiającym. Sposób etapowania budowy powinien być szczegółowo opracowany na etapie projektu wykonawczego. Projekt etapowania powinien uwzględniać konieczność zapewnienia wymaganych warunków organizacji imprez masowych oraz wymaganych warunków ewakuacji w przypadku wystąpienia pożaru (dot. m. in dróg ewakuacyjnych i oświetlenia). Na każdym etapie budowy należy zapewnić odpowiednie warunki oświetlenia podczas rozgrywek, podczas organizacji imprez masowych oraz w warunkach ewakuacji obiektu zarówno podczas rozgrywek jak i wydarzeń kulturalnych.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Dla zmian w dokumentacji projektowej zadania inwestycyjnego p.n. „Przebudowa Stadionu Piłkarskiego przy ul. Cichej 6 w Chorzowie, obejmująca przebudowę stadionu wraz z parkingami oraz infrastrukturą techniczną”

2.1.4. Nadzór techniczny

Zamawiający zastrzega sobie możliwość powołania spośród swoich pracowników i wskazanych innych osób zespołu specjalistów odpowiedzialnego za zarządzanie realizacją umowy w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy. Do zadań powołanego zespołu specjalistów będzie należeć w szczególności:

- A) kontrola, weryfikacja i akceptacja dokumentacji Wykonawcy,
- B) administrowanie kontraktem,
- C) zarządzanie przedsięwzięciem,
- D) nadzór techniczny i prawny na budowie,
- E) poświadczanie płatności należnych Wykonawcy w trakcie realizacji robót,
- F) sporządzanie raportów dla Zamawiającego,
- G) odpowiedzialność za terminowy przebieg budowy zgodnie z budżetem i umową zawartą pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,

2.2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY

2.2.1. Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest opracować i przekazać Zamawiającemu projekt planu zagospodarowania placu budowy uwzględniający prowadzenie inwestycji z podziałem na etapy. Projekt ten powinien uwzględniać m.in.:

- A) lokalizację biura budowy
- B) lokalizację placów składowych dla materiałów budowlanych
- C) lokalizację placów postojowych dla maszyn i urządzeń
- D) możliwość i warunki dostawy podstawowych mediów dla obsługi budowy
- E) ramy czasowe (okresy czasu)
- F) dojazdy do budowy i zaplecza.

2.2.2. Jeżeli Wykonawca planuje zlokalizować biura budowy lub place składowe i postojowe poza terenem działki, zobowiązany jest ustalić wszelkie szczegóły z Zamawiającym, a wykorzystany teren odpowiednio oznakować, ogrodzić i zabezpieczyć przed możliwością wstępu osób trzecich.

2.2.3. Wszelkie roboty dotyczące przygotowania, oznakowania, ogrodzenia, zabezpieczenia placu budowy, a także zapewnienia bezpieczeństwa pracownikom i osobom trzecim przez cały okres trwania robót budowlanych należy do obowiązków Wykonawcy, które realizuje na własny koszt. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w całym okresie trwania prac budowlanych do ich zakończenia i ostatecznego przekazania budynku do użytkowania.

2.2.4. Wjazdy i wyjazdy z terenu budowy, przeznaczone dla pojazdów i maszyn pracujących przy realizacji robót, Wykonawca odpowiednio zabezpieczy oraz oznakuje w sposób uzgodniony z Zamawiającym.

2.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY

2.3.1. Uwagi ogólne

2.3.1.1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać projekt zmian do PB oraz uzyskać decyzję o zmianie decyzji o pozwoleniu na budowę. Wykonawca jest zobowiązany wykonać projekt

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Dla zmian w dokumentacji projektowej zadania inwestycyjnego p.n. „Przebudowa Stadionu Piłkarskiego przy ul. Cichej 6 w Chorzowie, obejmująca przebudowę stadionu wraz z parkingami oraz infrastrukturą techniczną”

wykonawczy dla wszystkich zmian. Wszystkie opracowania projektowe należy sporządzić w oparciu o wymagania zawarte w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego, obowiązujące przepisy prawa oraz Polskie Normy, uzyskane warunki techniczne, opinie, uzgodnienia, wymagania Zamawiającego oraz inne dokumenty załączone do niniejszego programu.

2.3.1.2. Wykonawca jest zobowiązany uzgadniać z Zamawiającym wszelkie zmiany dotyczące architektury obiektu i uzyskać pozytywną opinię co do wprowadzanych zmian. Dobór zewnętrznych materiałów wykończeniowych oraz innych nie wyspecyfikowanych rozwiązań materiałowych należy zatwierdzić z Zamawiającym na etapie projektu budowlanego i wykonawczego.

UWAGA: ze względu na restrykcyjne wymagania PZPN, UEFA, FIFA, straży pożarnej oraz policji należy ściśle przestrzegać zasad funkcjonowania obiektu, podziału na strefy funkcjonalne. Niedopuszczalne są odstępstwa powodujące zagrożenie bezpieczeństwa zarówno kibiców, jak i piłkarzy. Stadion na każdym etapie projektowania i budowy wymaga konsultacji i bieżących analiz potrzeb bezpieczeństwa wynikających ze zmieniających się przepisów. Odstępstwa od zasad funkcjonowania stadionu dopuszczalne są wyłącznie za zgodą ww. organizacji.

2.3.2. Zakres zmian w branży budowlano/architektonicznej

W ramach zmian w dokumentacji projektowej konieczne jest dostosowanie paramentów określonych w Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690), tj. z dnia 17 lipca 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422) w zakresie energochłonności określonej:

- w Dziale X. Oszczędność energii i izolacyjność cieplna stan na dzień po/od 31 grudnia 2020 r.
- w Załączniku nr 2 - Wymagania izolacyjności cieplnej i inne wymagania związane z oszczędnością energii stan na dzień po/od 31 grudnia 2020r.

Dotyczy to następujących przegród pionowych:

- Oz1a
- Oz1b
- Oz2a
- Oz2b
- Oz3
- Oz4

Dotyczy to następujących przegród poziomych:

- D-01
- D-02.

2.3.2.1. RESTAURACJA

W północnym skrzydle budynku klubowego planowane jest zaaranżowanie Restauracji klubowej wraz z zapleczem, wg następujących założeń:

- na poziomie 00 umieszczono część zapleczową
- na poziomie 01 umieszczono kuchnię oraz salę konsumpcyjną, przylegającą do holu strefy VIP
- obie kondygnacje powinny być połączone komunikacją wewnętrzną-klatką schodową oraz dźwięgiem gastronomicznym
- wejście pracowników i dostawy towarów realizowane wspólnym wejściem od strony północnej, niezbędna jest zmiana ukształtowania strefy wejścia, w celu wyrównania rzędnej terenu przy wejściu do restauracji z rzędną wykończenia posadzki wewnątrz

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Dla zmian w dokumentacji projektowej zadania inwestycyjnego p.n. „Przebudowa Stadionu Piłkarskiego przy ul. Cichej 6 w Chorzowie, obejmująca przebudowę stadionu wraz z parkingami oraz infrastrukturą techniczną”

- na poziomie 00 należy zapewnić przejście z restauracji do części podziemnej, w której zlokalizowano szatnie pracownicze, z uwzględnieniem konieczności zmiany wysokości wykończenia posadzki pomiędzy zapleczem a głównym holem komunikacyjnym przy windzie i klatce schodowej
- na poziomie 01, w sąsiedztwie restauracji, w miejsce pomieszczeń 01.16 (Maszynownia Central Wentylacyjnych) oraz 01.17 (Pom. rozdzielni) zakłada się zlokalizowanie dwóch bloków pomieszczeń sanitarnych-damskiego i męskiego, o ilości oczek odpowiedniej dla zapewnienia funkcjonowania restauracji oraz skybox'ów z łóżami VIP
- Sala konsumpcyjna w formie szklanego box'u, o ścianach szklanych mobilnych, z umożliwieniem całkowitego zamknięcia i oddzielenia funkcji od pozostałych pomieszczeń na kondygnacji
- Zaplecze, organizacyjnie i funkcjonalnie, powinno umożliwiać obsłużenie siedmiu łóż VIP (wielkość wg Dokumentacji Wykonawczej), Sali konsumpcyjnej o powierzchni ok. 220m² oraz bloku Sal konferencyjnych w południowym skrzydle budynku.

2.3.2.2. MUZEUM KLUBOWE

W południowym skrzydle budynku klubowego planowane jest przearanżowanie Muzeum klubowego wg następujących założeń:

- Strefa wejścia, w razie potrzeby wyposażona w stanowisko obsługi, przechodząca w Galerię klubową, przeznaczoną do wystawienia fotografii dokumentujących najważniejsze wydarzenia w historii klubu
- Główna sala wystawowa, przeznaczona dla organizacji wydarzeń specjalnych i wystaw czasowych, w miejscu dotychczas projektowanych przestrzeni na gromadzenie odpadów-00.90 (Śmietnik), 00.82 (Śmietnik mokry).
- Muzeum powinno być wyposażone w zespół pomieszczeń sanitarnych-toaletę męską i toaletę damską
- Z racji różnicy poziomów pomiędzy strefą wejścia do budynku klubowego a Muzeum, konieczne jest zapewnienie dostępności Muzeum dla osób niepełnosprawnych, np. poprzez wyrównanie poziomów posadzek lub zastosowanie dedykowanego podnośnika umieszczonego na biegu schodów.

2.3.2.3. ZESPÓŁ POMIESZCZEŃ KONFERENCYJNYCH

W południowym skrzydle budynku klubowego, na kondygnacji 01, w miejscu zespołu pomieszczeń biurowych, planowane jest zaaranżowanie trzech sal konferencyjnych, wg następujących założeń:

- trzy sale konferencyjne: dla 10-12 osób, dla 40 osób oraz dla 50 osób
- w czasie wydarzeń sale konferencyjne powinny mieć zapewnioną obsługę i połączenie funkcjonalne z Restauracją klubową
- na poziomie 01, w sąsiedztwie sal konferencyjnych, w miejsce pomieszczeń 01.37 (Maszynownia Central Wentylacyjnych) oraz 01.54 (Pom. rozdzielni) zakłada się zlokalizowanie dwóch bloków pomieszczeń sanitarnych-damskiego i męskiego, o ilości oczek odpowiedniej dla zapewnienia funkcjonowania sal konferencyjnych oraz skybox'ów z łóżami VIP.

2.3.2.4. ZESPÓŁ POMIESZCZEŃ BIUROWYCH

Na kondygnacji 02, w miejscu fragmentu tarasu, planowane jest zaaranżowanie zespołu pomieszczeń biurowych, wg następujących założeń:

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Dla zmian w dokumentacji projektowej zadania inwestycyjnego p.n. „Przebudowa Stadionu Piłkarskiego przy ul. Cichej 6 w Chorzowie, obejmująca przebudowę stadionu wraz z parkingami oraz infrastrukturą techniczną”

- program funkcjonalny odpowiada pierwotnym założeniom, przyjętym w Dokumentacji Wykonawczej, z dopuszczeniem zwiększenia powierzchni poszczególnym pomieszczeń, w wypadku wystąpienia takowych potrzeb aranżacyjnych

2.3.2.5. ŁOŻE VIP

Na kondygnacji 02, w pobliżu wyjść z klatek schodowych na trybunę planowane jest zaaranżowanie łóż VIP, wg następujących założeń:

- Każda z łóż powinna składać się ze skybox'a, wyposażonego w zaplecze kuchenne oraz właściwej łoży-trybuny, analogicznie do tego typu pomieszczeń na poziomie 01
- Łoża w konstrukcji lekkiej, przeszklonej, z powodu konieczności minimalizowania obciążeń przenoszonych na konstrukcję trybun
- Trybuna przynależna do łoży zapewniająca pełną widoczność pola gry, oddzielona od miejsc należących do trybuny zwykłej
- Każda z łóż powinna zapewnić miejsce dla min. 10 osób
- Aranżacja łóż we wskazanym miejscu niesie za sobą konieczność wskazania nowej lokalizacji schodów serwisowych na dach budynku klubowego.

2.3.2.6. SPORTSBAR

Poniżej wschodniej trybuny planowane jest wprowadzenie nowej kubatury przeznaczonej na sportowy Bar klubowy, wg następujących założeń:

- Bar ma być lokalem ogólnodostępnym, funkcjonującym niezależnie od stadionu i odbywających się na nim wydarzeń sportowych
- Dostęp do lokalu od strony publicznej, przed linią ogrodzenia stadionu
- Funkcje powinny być umieszczone na wysokości poziomu 01, w przekroju, pomiędzy kioskami gastronomicznymi a spodem trybuny wschodniej, tak aby nowa kubatura nie utrudniała przepływu kibiców poruszających się od wejścia na trybuny oraz pod trybuną, na promenadzie
- Program funkcjonalny powinien umożliwiać przyjęcie dostaw towarów, ich magazynowanie, przygotowywanie napojów i posiłków na miejscu, oraz obsługę gości
- Rozwiązania funkcjonalne powinny umożliwiać jednocześnie oglądanie kilku różnych wydarzeń sportowych, w sposób nie zakłócający się wzajemnie
- Od strony wschodniej planuje się taras, z przeznaczeniem na sezonową przestrzeń konsumpcyjną, z możliwością zadaszenia
- Należy zapewnić dostęp do budynku dla niepełnosprawnych gości
- Założenia konstrukcyjne: konstrukcja żelbetowa, słupowo-płytowa, wypełnienie z bloczków silikatowych
- Materiały wykończeniowe zewnętrzne:
 - Ściany zewnętrzne: analogiczne do budynku klubowego umieszczonego po stronie zachodniej, tzn. polistyren EPS, panele elewacyjne z włóknocementu
 - Fasada: od strony wejścia przewiduje się fasadę przeszkloną, aluminiową, w układzie słupowo-ryglowym, na całą szerokość dłuższego boku budynku
 - Stropodach: analogiczne do budynku klubowego umieszczonego po stronie zachodniej, tzn. warstwy w układzie tradycyjnym
 - ✓ Otoczaki-warstwa dociskająca

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Dla zmian w dokumentacji projektowej zadania inwestycyjnego p.n. „Przebudowa Stadionu Piłkarskiego przy ul. Cichej 6 w Chorzowie, obejmująca przebudowę stadionu wraz z parkingami oraz infrastrukturą techniczną”

- ✓ Geowłóknina filtracyjna
 - ✓ Folia FPO wzmocniona, mocowana mechanicznie
 - ✓ Styropian dachowy EPS 100, ze spadkiem
 - ✓ Folia PE
 - ✓ Papa paroizolacyjna termozgrzewalna, na podkładzie bitumicznym.
- Materiały wykończeniowe wewnętrzne:
- Ściany wewnętrzne: murowane z bloczków silikatowych, wykończone płytkami ceramicznymi (zaplecze) oraz tynkiem (sala konsumpcyjna)
 - Posadzki: należy stosować rozwiązania analogiczne do zawartych w Projekcie Wykonawczym
 - Sufity: należy stosować rozwiązania analogiczne do zawartych w Projekcie Wykonawczym
 - Stolarka: należy stosować rozwiązania analogiczne do zawartych w Projekcie Wykonawczym.

2.3.2.7. POWIĘKSZENIE KONDYGNACJI PODZIEMNEJ

W związku z planowanymi zmianami aranżacyjnymi, część pomieszczeń dotychczas projektowanych powinna zmienić swoją lokalizację. Przewiduje się powiększenie obrysu kondygnacji podziemnej, na potrzeby następujących pomieszczeń:

- 00.41-Warsztat podręczny
- 00.39, 00.40-Pom. pracowników warsztatu
- 00.44-Technika
- 00.45-Trafo T2
- 00.46-Rozdzielnia
- 00.47-Trafo T1
- 00.48-Technika
- 01.16-Maszynownia central wentylacyjnych
- 01.17 Pom. rozdzielni
- 01.37- Maszynownia central wentylacyjnych
- 01.54- Pom. rozdzielni
- 02.29-Pom. obsługi serwera
- 02.30-Serwer.

Ponadto, kondygnacja podziemna powinna zostać wyposażona w dwa bloki szatni (męska i damska), z węzłem sanitarnym (natryski, miska ustępowa).

2.3.2.8. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

W związku ze zmianami aranżacyjnymi wewnątrz budynku konieczną są również zmiany na zagospodarowaniu terenu, dotyczy to:

- miejsca gromadzenia odpadów stałych-należy zaprojektować poza budynkiem
- lokalizacji przyłączy do budynku, ze względu na zmianę układu funkcjonalnego części podziemnej.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Dla zmian w dokumentacji projektowej zadania inwestycyjnego p.n. „Przebudowa Stadionu Piłkarskiego przy ul. Cichej 6 w Chorzowie, obejmująca przebudowę stadionu wraz z parkingami oraz infrastrukturą techniczną”

2.3.2.9. UWAGI OGÓLNE

W związku ze zmianami programowo przestrzennymi w projektowanym obiekcie, konieczne jest dokonanie zmian konstrukcyjnych i dostosowanie do nich żelbetowych elementów nośnych trybun oraz podkonstrukcji elewacji, tak aby wyeliminować powstające w wyniku nowych aranżacji kolizje. Dotyczy to przede wszystkim sportsbaru, zlokalizowanego pod wschodnią trybuną.

Dokumentacja projektowa powinna zostać uzgodniona z właściwymi rzeczoznawcami: do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, sanitarno-higienicznych i bhp.

2.3.3. Wytyczne w zakresie ochrony przeciwpożarowej

Ochronę przeciwpożarową należy zaprojektować i wykonać na podstawie opracowań wytycznych i zaleceń:

A) Informacji o założeniach w zakresie bezpieczeństwa pożarowego na podstawie koncepcji zmian:

a) Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji: 3

b) Odległość od obiektów sąsiadujących:

Wymagana odległość budynku od innych obiektów o podobnym zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi wynosi 8 m (jeżeli ściana zewnętrzna ma na powierzchni większej niż 65% klasę odporności ogniowej E 60). Odległość ta powinna być powiększona do 12 m, jeżeli powierzchnia ta jest mniejsza od 65% i nie mniejsza od 30%.

Odległość od granic niezabudowanych działek powinna wynosić:

w przypadku występowania ściany projektowanego budynku mającej na powierzchni ponad 65 % klasę odporności ogniowej E 30 – 4 m,

w przypadku występowania ściany projektowanego budynku mającej na powierzchni od 30 – do 65 % klasę odporności ogniowej E 30 – 6 m,

w przypadku występowania ściany projektowanego budynku mającej na powierzchni do 30 % klasę odporności ogniowej E 30 – 8 m,

c) Parametry pożarowe występujących substancji palnych - Nie przewiduje się przechowywania substancji niebezpiecznych pożarowo na terenie całej inwestycji. (W ramach zagospodarowania terenu Zamawiający przewidział agregatorownię ale jest ona zlokalizowana poza budynkiem).

d) Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego - pomieszczeń magazynowych i technicznych do 500 MJ/m²

e) Kategoria zagrożenia ludzi: ZLI / PM

f) Klasa odporności pożarowej budynków:

- budynek klubowy - klasa B
- sportsbar - klasa B

g) Zagrożenie wybuchem - nie występuje

h) Podział obiektu na strefy pożarowe:

- budynek klubowy - analogicznie do wytycznych zawartych w Projekcie Wykonawczym
- sportsbar - osobna strefa pożarowa

i) Klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Dla zmian w dokumentacji projektowej zadania inwestycyjnego p.n. „Przebudowa Stadionu Piłkarskiego przy ul. Cichej 6 w Chorzowie, obejmująca przebudowę stadionu wraz z parkingami oraz infrastrukturą techniczną”

Dla obiektu (pomieszczeń pod trybunami) traktowanego jako niski wymagana jest klasa odporności pożarowej B. Dla klasy B poszczególne elementy budynku powinny spełniać następujące wymagania w zakresie klasy odporności ogniowej:

- główna konstrukcja nośna – R120,
- stropy i stropodachy – REI 60,
- ściana zewnętrzna (pas międzykondygnacyjny 0,8 m) - klasa EI 60
- ściany wewnętrzne - EI 30
- konstrukcja dachu - R 30
- przekrycie dachu - RE 30
- prefabrykaty trybun – REI 60,
- uszczelnienie prefabrykatów trybun – EI 60.

Wszystkie elementy budynku spełniają wymaganie nie rozprzestrzeniania ognia (NRO).

Poszczególne elementy budynku mają spełniać następujące wymagania w zakresie klasy odporności ogniowej:

- a) Warunki ewakuacji, oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń, oświetlenie awaryjne i przeszkodowe
- b) Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych (w tym: wentylacyjnej, ogrzewczej, elektroenergetycznej, odgromowej)
- c) Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie dostosowany do wymagań scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, który musi sporządzić Wykonawca, a w szczególności: systemu sygnalizacji pożarowej, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających.

Projektowany obiekt należy wyposażyć w następujące instalacje i urządzenia ochrony przeciwpożarowej.

UWAGA: wszystkie przewidziane instalacje i urządzenia ochrony przeciwpożarowej zaprojektowane w projekcie budowlanym wymagają opracowania poszczególnych projektów wykonawczych branżowych technicznych, uzgodnionych przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

2.4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE KONSTRUKCJI

2.4.1. Uwagi ogólne

W związku ze zmianami programowo przestrzennymi w projektowanym obiekcie, konieczne jest dokonanie zmian konstrukcyjnych i dostosowanie do nich żelbetowych elementów nośnych trybun oraz podkonstrukcji elewacji, tak aby wyeliminować powstające w wyniku nowych aranżacji kolizje. Dotyczy to przede wszystkim sportsbaru, zlokalizowanego pod wschodnią trybuną. Szczegóły zostaną doprecyzowane na etapie przygotowywania dokumentacji projektowej przez Wykonawcę.

2.5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI

2.5.1. Uwagi ogólne

Budynki powinny być wyposażone we wszystkie niezbędne instalacje pozwalające na użytkowanie obiektu zgodnie z przedmiotowym programem funkcjonalnym, przy zachowaniu standardów wykonania i jakości materiału nie gorszych niż opisane w przedmiotowym programie.

Wszystkie instalacje wewnętrzne, zewnętrzne odcinki oraz przyłącza należy zaprojektować i wykonać jako nowe. Wszystkie instalacje powinny być wykonane jako zabudowane, chyba że przepisy

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Dla zmian w dokumentacji projektowej zadania inwestycyjnego p.n. „Przebudowa Stadionu Piłkarskiego przy ul. Cichej 6 w Chorzowie, obejmująca przebudowę stadionu wraz z parkingami oraz infrastrukturą techniczną”

określające warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane, stanowią inaczej. Lokalizacja wszelkich elementów instalacji sanitarnych wymagających obsługi w trakcie normalnej eksploatacji, a zabudowane ściankami lub sufitami musi być oznakowana w sposób czytelny i jednoznaczny. Sposób zabudowy musi umożliwiać łatwy dostęp serwisowy. Elementy instalacji wpływających na bezpieczeństwo i jakość użytkowania pomieszczeń powinny być oznaczone dla użytkownika w zakresie podstawowej armatury (określenie głównego zaworu wody, głównego wyłącznika instalacji elektroenergetycznej itp.).

Należy zapewnić ogrzewanie pomieszczeń z dostosowaniem typu i charakterystyki instalacji grzewczej do proponowanych źródeł ciepła. Dla wszystkich pomieszczeń należy zapewnić wentylację nawiewno-wyciągową. Układy wentylacji mechanicznej należy pogrupować w sposób zapobiegający mieszanii strumieni powietrza pomieszczeń o różnych charakterach w zakresie klimatu i emitowanych zanieczyszczeń.

Projektowana instalacja powinna być dostosowana do przewidywanej mocy grzewczej dla całości inwestycji.

Wszystkie systemy instalacyjne muszą być zgodne w wymogami prawa budowlanego obowiązującego w Polsce, obowiązujących Polskich i Europejskich Norm oraz wymogami stawianymi przez Zamawiającego, instytucje, urzędy uzgadniające dokumentację.

Wykonawca zapewni, by wszyscy producenci wykorzystanych produktów, wszystkie urządzenia oraz wyposażenie wykorzystane dla potrzeb projektowanego budynku zostały w pełni sprawdzone, zatwierdzone i poświadczone przez Polski Urząd Dozoru Technicznego lub inne władze o odpowiedniej jurysdykcji. Wykorzystanie przedmiotów i materiałów, które nie otrzymały atestów jest absolutnie zabronione.

Zaprojektowanie oraz wykonanie urządzeń oraz wykonanie wszelkich czynności z tym związanych podlega zatwierdzeniu, kontroli, regulaminom i regulacjom wydanym przez lokalne władze oraz wszelkie organizacje i instytucje publiczne. Wykonawca przedstawi wszelkie rysunki i inne dokumenty konieczne do wystąpienia i uzyskania odpowiednich uzgodnień.

Wszelkie czynności niezbędne do wykonania (oraz ich koszty) do uzyskania takich uzgodnień stanowią część Prac. Wszelkie zmiany i poprawki wymagane przez upoważnione instytucje zostaną dokonane nieodpłatnie.

Wykonawca dostarczy i zainstaluje tabliczki (napisy) ostrzegawcze wymagane przez odpowiednie inspektoraty.

Zgodność z wszelkimi wymogami wydanymi przez organy nadzorcze nie może obniżać jakości wykonanych prac lub materiałów określonych w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym.

Wszelkie przepusty instalacyjne, tuleje ochronne, instalacje CO, chłodnictwa, inst. wz, wc, cyrkulacji, przewody inst. wentylacji i klimatyzacji i inne w ścianach lub stropach oddzielenia pożarowego powinny mieć odporność ogniową równą odporności ogniowej tego oddzielenia, uzyskaną poprzez systemowe zabezpieczenia pożarowe.

W trakcie prac montażowych instalacji, urządzeń sanitarnych i przyborów należy zwrócić szczególną uwagę na prawidłowe mocowanie do stelaży, konstrukcji wsporczych, zawiesia, podpory ślizgowe, punkty stałe, uchwyty, obejmy itp. Przejścia przewodów przez przegrody budowlane należy wykonać w tulejach ochronnych, umożliwiających wzdlużne przemieszczanie się przewodów w warstwach posadzkowych pod ścianami oraz w ścianach i stropach. W tulei nie może znajdować się żadne połączenie przewodu. Przejście przez przegrody oddzielenia pożarowego należy wykonać w klasie tej przegrody.

W przypadku, gdy sposób oraz normy instalacji, wykończenia, umiejscowienia, oddania do użytkowania oraz testowania w opinii Zamawiającego nie są zdefiniowane w odpowiednich regulacjach i Normach, Wykonawca będzie kierować się standardami i praktykami ogólnie przyjętymi w branży.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Dla zmian w dokumentacji projektowej zadania inwestycyjnego p.n. „Przebudowa Stadionu Piłkarskiego przy ul. Cichej 6 w Chorzowie, obejmująca przebudowę stadionu wraz z parkingami oraz infrastrukturą techniczną”

Przy materiałach instalacyjnych, przyborach sanitarnych i urządzeniach w niniejszym opracowaniu określono jedynie oczekiwany standard jakościowy. Wykonawca zobowiązany jest zastosować materiały i urządzenia o standardzie równoważnym lub wyższym w stosunku do standardu określonego w niniejszym PFU. Wszystkie materiały oraz sprzęt powinny być wyselekcjonowane pod względem standaryzacji oraz dostępności części zamiennych oraz serwisu. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z wytycznymi Zamawiającego i wpłynię to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

Ilości i długości materiałów przedstawionych w programie funkcjonalno-użytkowym są jedynie podane orientacyjnie i konieczne jest aby Wykonawca wykonał własne zestawienia na potrzeby wyceny robót.

Powierzchnie koniecznych do prawidłowej pracy budynku pomieszczeń technicznych należy dostosować wg wytycznych technologicznych oraz norm.

Wszelkie prace będą wykonane w najwyższym standardzie i zapewnią jakość, integralność oraz funkcjonalność wszystkich urządzeń i nie będą powodować ich przedwczesnego zużycia lub awarii.

Działania wymagane do zakończenia instalacji od działań wstępnych po testy, oddanie do użytkowania oraz eksploatację zostaną uwzględnione przez Wykonawcę i zostaną oparte na sprawdzonych pod względem bezpieczeństwa metodach pracy, odpowiednich narzędziach i technikach.

Wykonawca zobowiązany jest współpracować z wszelkimi wyznaczonymi podwykonawcami, zatrudnionymi bezpośrednio przez Zamawiającego.

Jeżeli uczestnicy procesu inwestycyjnego wydają dokumenty w formie papierowej i elektronicznej, dokument w formie papierowej uznaje się za ważniejszy, chyba że Zamawiający zadecyduje inaczej.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową i poleceniami Inspektora Nadzoru, o ile zostanie on wyznaczony przez Zamawiającego.

2.5.2. Odpowiedzialność wykonawcza Wykonawcy

Wykonawca przy opracowywaniu projektów oraz wykonywaniu prac budowlanych jest zobowiązany do:

- Dostawy, zainstalowania, uruchomienia, testowania i oddania do eksploatacji kompletu urządzeń i instalacji będących tematem niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego.
- Uwzględnienia kompletu urządzeń, materiałów instalacyjnych, materiałów dodatkowych wymaganych do zbudowania kompletnego systemu zgodnego z wymaganiami Zamawiającego oraz przedstawiania ich do akceptacji. Wykonawca ma zapewnić szkolenie pracowników użytkownika obiektu w zakresie obsługi wszystkich urządzeń zamontowanych w budynkach.
- Prowadzenia wszystkich robót w taki sposób, aby instalacje zostały wykonane jako kompletne systemy, ze wszystkimi detalami i przekazane Zamawiającemu w pełnej gotowości do pracy.
- Korzystania i uwzględniania informacji zawartych w opracowaniach wszystkich branż oraz koordynowania międzybranżowego położenia elementów instalacyjnych.
- Dokonania wszystkich dodatkowych zmian tras instalacyjnych, sieciowych i związanych z tym dodatkowych materiałów wymaganych do wykonania skoordynowanej instalacji ze wszystkimi branżami. Żadne dodatkowe roszczenia finansowe z tytułu koordynacji nie będą akceptowane przez Zamawiającego.
- Wykonania koniecznych obliczeń wytrzymałościowych mocowań.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Dla zmian w dokumentacji projektowej zadania inwestycyjnego p.n. „Przebudowa Stadionu Piłkarskiego przy ul. Cichej 6 w Chorzowie, obejmująca przebudowę stadionu wraz z parkingami oraz infrastrukturą techniczną”

- Wypełnienia wymagań firmy ubezpieczającej wszystkie obiekty objęte inwestycją.
- Wypełnienia wymagań Zamawiającego w zakresie systemów alternatywnych do projektowanych, ustalonych z Zamawiającym na etapie budowy.
- W razie konieczności przygotowywania rysunków warsztatowych wykonywania instalacji
- Przygotowania dokumentacji powykonawczej.
- Przygotowania wszystkich wymaganych dokumentów odbiorowych w tym instrukcji obsługi i eksploatacji urządzeń i systemów, schematów instalacyjnych z wartościami projektowanymi i zmierzonymi, szczegółowych danych technicznych instalowanych elementów instalacyjnych, kart gwarancyjnych itp.

2.5.3. Zakres zmian instalacji wewnętrznych

Projekty branżowe powinny zostać dostosowane do wymagań i uwarunkowań wynikających ze zmian opisanych w koncepcji programowo-przestrzennej, z uwzględnieniem wymagań dodatkowych, zawartych w punkcie 1.3.3. PFU.

2.5.4. Wymagania szczegółowe dotyczące instalacji wod.-kan.

2.5.4.1. Instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji

Projekty branżowe powinny zostać dostosowane do wymagań i uwarunkowań wynikających ze zmian opisanych w koncepcji programowo-przestrzennej, z uwzględnieniem wymagań dodatkowych, zawartych w punkcie 1.3.3. PFU.

2.5.4.2. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa

Projekty branżowe powinny zostać dostosowane do wymagań i uwarunkowań wynikających ze zmian opisanych w koncepcji programowo-przestrzennej, z uwzględnieniem wymagań dodatkowych, zawartych w punkcie 1.3.3. PFU.

2.5.4.3. Instalacja kanalizacji sanitarnej

Projekty branżowe powinny zostać dostosowane do wymagań i uwarunkowań wynikających ze zmian opisanych w koncepcji programowo-przestrzennej, z uwzględnieniem wymagań dodatkowych, zawartych w punkcie 1.3.3. PFU.

2.5.5. Wymagania szczegółowe dotyczące instalacji wentylacji

Projekty branżowe powinny zostać dostosowane do wymagań i uwarunkowań wynikających ze zmian opisanych w koncepcji programowo-przestrzennej, z uwzględnieniem wymagań dodatkowych, zawartych w punkcie 1.3.3. PFU.

2.5.6. Wymagania szczegółowe dotyczące instalacji centralnego ogrzewania

Projekty branżowe powinny zostać dostosowane do wymagań i uwarunkowań wynikających ze zmian opisanych w koncepcji programowo-przestrzennej, z uwzględnieniem wymagań dodatkowych, zawartych w punkcie 1.3.3. PFU.

2.5.7. Wymagania szczegółowe dotyczące instalacji elektrycznych

Projekty branżowe powinny zostać dostosowane do wymagań i uwarunkowań wynikających ze zmian opisanych w koncepcji programowo-przestrzennej, z uwzględnieniem wymagań dodatkowych, zawartych w punkcie 1.3.3. PFU.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Dla zmian w dokumentacji projektowej zadania inwestycyjnego p.n. „Przebudowa Stadionu Piłkarskiego przy ul. Cichej 6 w Chorzowie, obejmująca przebudowę stadionu wraz z parkingami oraz infrastrukturą techniczną”

2.5.7.1. Uwagi ogólne

Należy stosować w obiektach przewody i kable zgodne z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej nr 305/2011 oraz normą NSER-E 007:2017-09 Wszystkie przejścia przewodów i kabli przez oddzielenia przeciwpożarowe mają mieć klasę odporności ogniowej równą klasie odporności ogniowej przegrody, w której są wykonane.

Wszystkie prace instalacyjne należy wykonywać zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz obowiązującymi przepisami, normami branżowymi oraz umową, przy zachowaniu zasad bhp i wymagań ppoż.

Po wykonaniu instalacji należy przeprowadzić pomiary instalacji elektrycznych. Wyniki pomiarów w formie protokołów przekazać Inwestorowi.

Wszystkie instrukcje, protokoły pomiarowe, wydruki obliczeniowe, dokumenty odbiorcze itp. muszą być sporządzone w języku polskim. Do wszystkich oryginalnych certyfikatów pochodzących z państw Unii Europejskiej musi być dołączone polskie tłumaczenie.

Wszystkie opisy i oznaczenia na aparatach mające znaczenie dla ich obsługi oraz bezpieczeństwa urządzeń i personelu muszą być w języku polskim lub oznakowane symbolami ujętymi w Polskich Normach.

Dopuszcza się stosowanie rozwiązań technicznych innych producentów niż określono w dokumentacji z zachowaniem minimalnych przyjętych standardów technicznych oraz za zgodą Zamawiającego.

2.5.8. Wymagania szczegółowe dotyczące instalacji niskoprądowych i instalacji obiektowych

Projekty branżowe powinny zostać dostosowane do wymagań i uwarunkowań wynikających ze zmian opisanych w koncepcji programowo-przestrzennej, z uwzględnieniem wymagań dodatkowych, zawartych w punkcie 1.3.3. PFU.

2.6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA

Projekty aranżacji wnętrz powinny zostać dostosowane do wymagań i uwarunkowań wynikających ze zmian opisanych w koncepcji programowo-przestrzennej, z uwzględnieniem wymagań dodatkowych, zawartych w punkcie 1.3.3. PFU.

2.7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Wykonawca zobowiązany jest zaprojektować i wykonać zagospodarowanie terenu wokół budynku dostosowując je do funkcji obiektu. Należy wykonać wszystkie elementy konieczne, aby zlikwidować bariery architektoniczne i umożliwić dostęp do budynku osobom niepełnosprawnym. Wszystkie przyłącza do budynku należy wykonać jako podziemne.

2.8. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

2.8.1. Ogólne wymagania dotyczące robót

2.8.1.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową i poleceniami Inspektora Nadzoru.

2.8.1.2. Dokumentacja przetargowa będzie zawierała program funkcjonalno-użytkowy wraz z koncepcją zmian dla przedmiotowej inwestycji zgodną z zakresem określonym w niniejszym PFU. Zamawiający udostępni dokumentację zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Dla zmian w dokumentacji projektowej zadania inwestycyjnego p.n. „Przebudowa Stadionu Piłkarskiego przy ul. Cichej 6 w Chorzowie, obejmująca przebudowę stadionu wraz z parkingami oraz infrastrukturą techniczną”

2004r. „Prawo zamówień publicznych”. Pozostałe niezbędne dokumenty, opinie, pozwolenia i uzgodnienia Wykonawca uzyska lub sporządzi we własnym zakresie.

2.8.2. Przekazanie placu budowy

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach umowy przekaże Wykonawcy teren budowy, a wykonawca ustali z Zamawiającym lokalizację zaplecza budowy. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanego mu placu budowy oraz udostępnionego terenu zaplecza budowy do odbioru końcowego robót.

2.8.3. Organizacja robót budowlanych

Na czas budowy należy wykonać tymczasowe zasilanie placu budowy i zaplecza budowy w energię elektryczną i wodę w porozumieniu i na warunkach ustalonych z Zamawiającym, na podstawie warunków otrzymanych od gestorów sieci.

2.8.4. Ochrona własności publicznej i prywatnej

2.8.4.1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia interesów osób trzecich podczas trwania wszystkich prac budowlanych. Wszelkie działania na szkodę osób trzecich są niedopuszczalne. Powstałe szkody w wyniku prowadzonych prac Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie naprawić w uzgodnieniu z Zamawiającym.

2.8.4.2. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność, w tym także materialną, za powstałe podczas prac budowlanych szkody w stosunku do majątku osób trzecich.

2.8.4.3. Prace należy prowadzić w sposób uniemożliwiający negatywny wpływ na istniejącą zabudowę.

2.8.4.4. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych zlokalizowanych na terenie inwestycji.

2.8.4.5. Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy i powiadomić Zamawiającego i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inżyniera/Kierownika projektu i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

2.8.4.6. Jeżeli teren budowy przylega do terenów z zabudową mieszkaniową, Wykonawca będzie realizować roboty w sposób powodujący minimalne niedogodności dla mieszkańców. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie budowy, spowodowane jego działalnością.

2.8.4.7. Wykonawca będzie na bieżąco informował o lokalizacji zaplecza budowy oraz lokalizacji urządzeń i materiałów budowlanych poza terenem inwestycji, a także o podstawie dysponowania terenem na ten cel. (np. umowa z właścicielem terenu).

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Dla zmian w dokumentacji projektowej zadania inwestycyjnego p.n. „Przebudowa Stadionu Piłkarskiego przy ul. Cichej 6 w Chorzowie, obejmująca przebudowę stadionu wraz z parkingami oraz infrastrukturą techniczną”

2.8.5. Zabezpieczenie terenu budowy

- A)** Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia placu budowy w okresie trwania realizacji Inwestycji, aż do zakończenia robót i ich odbioru końcowego.
- B)** Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia planu BIOZ, który powinien być na bieżąco aktualizowany w zależności od potrzeb i postępu robót.

2.8.5.2. W czasie wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia, zainstalowania i obsługi tymczasowych urządzeń zabezpieczających takich jak: ogrodzenia, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, zapory itp. Wykonawca zapewni na swój koszt dozór budowy. Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia wszelkich środków niezbędnych dla ochrony robót, bezpieczeństwa pojazdów i pieszych. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w dzień i w nocy stałą i dobrą widoczność tych zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa.

2.8.5.3. Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Zamawiającym oraz przez umieszczenie tablic informacyjnych w miejscach określonych przez Zamawiającego. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek utrzymywania tablic informacyjnych w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

2.8.5.4. Wszystkie prace związane z zabezpieczaniem drzew, ziemne i budowlane w zasięgu koron drzew należy wykonywać ręcznie, bez użycia sprzętu ciężkiego, pod nadzorem inspektora terenów zieleni.

2.8.5.5. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

2.8.5.6. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót. W przypadku robót w granicach pasa drogowego dróg publicznych Wykonawca opracuje, zaopiniuje i zatwierdzi czasową organizację ruchu. Wykonawca ogrodzi oraz wyraźnie oznakuje teren budowy. Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa.

2.8.6. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

2.8.6.1. Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i przestrzegać ich w czasie prowadzenia robót.

2.8.6.2. W okresie trwania i wykańczania budowy Wykonawca ma obowiązek:

- A)** utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
- B)** podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej/dóbr publicznych i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

2.8.6.3. Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie w szczególności miał wgląd na:

- A)** lokalizacje baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych,
- B)** zabezpieczenie istniejącego drzewostanu na czas wykonywania robót,

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Dla zmian w dokumentacji projektowej zadania inwestycyjnego p.n. „Przebudowa Stadionu Piłkarskiego przy ul. Cichej 6 w Chorzowie, obejmująca przebudowę stadionu wraz z parkingami oraz infrastrukturą techniczną”

C) środki ostrożności i zabezpieczenia przed: zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.

2.8.6.4. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

2.8.6.5. Wykonawca musi wyposażyć budowę w Apteczkę Środowiskową.

2.8.7. Ochrona przeciwpożarowa

2.8.7.1. Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, a także utrzymywać ważny sprzęt ochrony przeciwpożarowej, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy, w pomieszczeniach biurowych, magazynowych i innych pomieszczeń wykorzystywanych w trakcie trwania prac budowlanych oraz w maszynach i pojazdach.

2.8.7.2. Materiały łatwopalne muszą być składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

2.8.7.3. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym sposobem realizacji robót lub przez personel Wykonawcy.

2.8.8. Bezpieczeństwo i higiena pracy

2.8.8.1. Podczas realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów dotyczących BHP. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

2.8.8.2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić i utrzymywać w należytym stanie wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne, sprzęt i odpowiednią odzież służące ochronie życia i zdrowia oraz zapewniające bezpieczeństwo osób zatrudnionych na budowie.

2.8.8.3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, w ciągu 7 dni od czasu przekazania placu budowy, Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwanym „Planem BIOZ”. Wykonawca odpowiada za wdrożenie planu Bioz w życie.

2.8.8.4. Wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej, powinny być uwzględnione w Umowie.

2.8.9. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

Wykonawca jest zobowiązany odpowiednio zabezpieczyć teren zaplecza budowy przed wstępem osób niepowołanych.

2.8.10. Wyroby budowlane oraz podstawowe wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem, kontrolą jakości

2.8.10.1. W trakcie tworzenia dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu doboru materiałów proponowanych do wykorzystania w trakcie realizacji robót w celu uzyskania akceptacji dla proponowanych rozwiązań i materiałów. Zamawiający może wymagać przedstawienia próbek do oceny i zatwierdzenia.

2.8.10.2. Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Dla zmian w dokumentacji projektowej zadania inwestycyjnego p.n. „Przebudowa Stadionu Piłkarskiego przy ul. Cichej 6 w Chorzowie, obejmująca przebudowę stadionu wraz z parkingami oraz infrastrukturą techniczną”

2.8.10.3. Cechy materiałów muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami. Rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego poziomu tolerancji.

2.8.10.4. Specyficzne wyroby budowlane wytwarzane według zasad określonych w dokumentacji projektowej lub w specyfikacjach technicznych będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry.

2.8.10.5. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają Wykonawcę, a potrzeba tych badań i ich częstotliwość określą specyfikacje techniczne. Materiały wytwarzane na terenie budowy będą musiały uzyskać akceptację Zamawiającego w zakresie ich jakości.

2.8.10.6. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem i zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru.

2.8.10.7. Zaplecze budowy oraz miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

2.8.10.8. Źródła uzyskania materiałów - Co najmniej na 3 tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót, Wykonawca przedstawi Inżynierowi/Kierownikowi projektu do zatwierdzenia, szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów jak również odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki materiałów. Zatwierdzenie partii materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu wykazania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania ST w czasie realizacji robót.

2.8.10.9. Pozyskiwanie materiałów miejscowych - Wykonawca odpowiada za uzyskanie pozwoleń od właścicieli i odośnych władz na pozyskanie materiałów ze źródeł miejscowych włączając w to źródła wskazane przez Zamawiającego i jest zobowiązany dostarczyć Inżynierowi/Kierownikowi projektu wymagane dokumenty przed rozpoczęciem eksploatacji źródła. Wykonawca przedstawi Inżynierowi/Kierownikowi projektu do zatwierdzenia dokumentację zawierającą raporty z badań terenowych i laboratoryjnych oraz proponowaną przez siebie metodę wydobywania i selekcji, uwzględniając aktualne decyzje o eksploatacji, organów administracji państwowej i samorządowej. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów pochodzących ze źródeł miejscowych. Wykonawca ponosi wszystkie koszty, z tytułu wydobywania materiałów, dzierżawy i inne jakie okażą się potrzebne w związku z dostarczeniem materiałów do robót. Humus i nadkład czasowo zdjęte z terenu wykopów, dokopów i miejsc pozyskania materiałów miejscowych będą formowane w hałdy i wykorzystane przy zasypce i rekultywacji terenu po ukończeniu robót.

Wszystkie odpowiednie materiały pozyskane z wykopów na terenie budowy lub z innych miejsc wskazanych w dokumentach umowy będą wykorzystane do robót lub odwiezione na odkład odpowiednio do wymagań umowy lub wskazań Inżyniera/Kierownika projektu.

Wykonawca nie będzie prowadzić żadnych wykopów w obrębie terenu budowy poza tymi, które zostały wyszczególnione w dokumentach umowy, chyba, że uzyska na to pisemną zgodę Inżyniera/Kierownika projektu.

Eksploatacja źródeł materiałów będzie zgodna z wszelkimi regulacjami prawnymi obowiązującymi na danym obszarze.

2.8.10.10. Materiały nie odpowiadające wymaganiom - Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy i złożone w miejscu

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Dla zmian w dokumentacji projektowej zadania inwestycyjnego p.n. „Przebudowa Stadionu Piłkarskiego przy ul. Cichej 6 w Chorzowie, obejmująca przebudowę stadionu wraz z parkingami oraz infrastrukturą techniczną”

wskazanych przez Inżyniera/Kierownika projektu. Jeśli Inżynier/Kierownik projektu zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie odpowiednio przewartościowany (skorygowany) przez Inżyniera/Kierownika projektu. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem, usunięciem i niezapłaceniem.

2.8.10.11. Wariantowe stosowanie materiałów - Jeśli dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inżyniera/Kierownika projektu o swoim zamiarze co najmniej 3 tygodnie przed użyciem tego materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to potrzebne z uwagi na wykonanie badań wymaganych przez Inżyniera/Kierownika projektu. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Inżyniera/Kierownika projektu.

2.8.10.12. Przechowywanie i składowanie materiałów Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i właściwości i były dostępne do kontroli przez Inżyniera/Kierownika projektu. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inżynierem/Kierownikiem projektu lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Inżyniera/Kierownika projektu.

2.8.10.13. Inspekcja wytwórni materiałów - Wytwórnie materiałów mogą być okresowo kontrolowane przez Inżyniera/ Kierownika projektu w celu sprawdzenia zgodności stosowanych metod produkcji z wymaganiami. Próbkę materiałów mogą być pobierane w celu sprawdzenia ich właściwości. Wyniki tych kontroli będą stanowić podstawę do akceptacji określonej partii materiałów pod względem jakości. W przypadku, gdy Inżynier/Kierownik projektu będzie przeprowadzał inspekcję wytwórni, muszą być spełnione następujące warunki:

- a) Inżynier/Kierownik projektu będzie miał zapewnioną współpracę i pomoc Wykonawcy oraz producenta materiałów w czasie przeprowadzania inspekcji,
- b) Inżynier/Kierownik projektu będzie miał wolny dostęp, w dowolnym czasie, do tych części wytwórni, gdzie odbywa się produkcja materiałów przeznaczonych do realizacji robót,
- c) Jeżeli produkcja odbywa się w miejscu nie należącym do Wykonawcy, Wykonawca uzyska dla Inżyniera/Kierownika projektu zezwolenie dla przeprowadzenia inspekcji i badań w tych miejscach.

2.8.11. Materiały szkodliwe dla otoczenia

2.8.11.1. Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczalne do użytku.

2.8.11.2. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

2.8.11.3. Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

2.8.11.4. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Wykonawca powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

2.8.11.5. Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Dla zmian w dokumentacji projektowej zadania inwestycyjnego p.n. „Przebudowa Stadionu Piłkarskiego przy ul. Cichej 6 w Chorzowie, obejmująca przebudowę stadionu wraz z parkingami oraz infrastrukturą techniczną”

2.8.12. Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

2.8.12.1. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do ustawowych ograniczeń nacisków osi na drogach publicznych przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót.

2.8.12.2. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia i uzgodnienia od właściwych władz co do przewozu nietypowych wagowo ładunków (ponadnormatywnych) i o każdym takim przewozie będzie powiadamiał Zamawiającego. Zamawiający może polecić, aby pojazdy nie spełniające tych warunków zostały usunięte z terenu budowy.

2.8.12.3. Pojazdy powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy w obrębie terenu budowy i Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych, zgodnie z poleceniami Inżyniera/Kierownika projektu.

2.8.13. Sprzęt i maszyny budowlane

2.8.13.1. Wykonawca będzie stosować się do ustawowych ograniczeń nacisków osi na drogach publicznych przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia i uzgodnienia od właściwych władz co do przewozu nietypowych wagowo ładunków (ponadnormatywnych) i o każdym takim przewozie będzie powiadamiał Zamawiającego. Zamawiający lub Inżynier/Kierownik projektu może polecić, aby pojazdy nie spełniające tych warunków zostały usunięte z terenu budowy. Pojazdy powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy w obrębie terenu budowy i Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych, zgodnie z poleceniami Inżyniera/Kierownika projektu.

2.8.13.2. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, Planie BIOZ lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inżyniera/Kierownika projektu; w przypadku braku ustaleń w wymienionych wyżej dokumentach, sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inżyniera/Kierownika projektu.

2.8.13.3. Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wskazaniach Zamawiającego, ST i wskazaniach Inżyniera/Kierownika projektu.

2.8.13.4. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

2.8.13.5. Wykonawca dostarczy Inżynierowi/Kierownikowi projektu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania i badań okresowych, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

2.8.13.6. Wykonawca będzie konserwować sprzęt jak również naprawiać lub wymieniać sprzęt niesprawny.

2.8.13.7. Jeżeli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inżyniera/ Kierownika projektu o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inżyniera/Kierownika projektu, nie może być później zmieniany bez jego zgody.

2.8.13.8. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy, zostaną przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Dla zmian w dokumentacji projektowej zadania inwestycyjnego p.n. „Przebudowa Stadionu Piłkarskiego przy ul. Cichej 6 w Chorzowie, obejmująca przebudowę stadionu wraz z parkingami oraz infrastrukturą techniczną”

2.8.14. Środki transportu

2.8.14.1. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

2.8.14.2. Liczba środków transportu powinna zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i wskazaniach Inżyniera kontraktu/Kierownika Budowy/Robót lub Zamawiającego, w terminie przewidzianym umową.

2.8.14.3. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów technicznych.

2.8.14.4. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia, uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy. Transport materiałów na terenie budowy musi być prowadzony zgodnie z projektem organizacji budowy.

2.8.15. Ochrona i utrzymanie robót

2.8.15.1. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót oraz za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót, tj. do końcowego odbioru robót przez Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za wykonane elementy inwestycji do momentu końcowego odebrania ich przez Zamawiającego.

2.8.15.2. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać roboty w należytym stanie do czasu przekazania Zamawiającemu do użytkowania.

2.8.16. Warunki wykonywania robót budowlanych

2.8.16.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, projektem organizacji robót opracowanym przez Wykonawcę oraz poleceniami Zamawiającego.

2.8.16.2. Wykonawca jest odpowiedzialny za uzgodnienie i stosowane metody wykonywania robót. Błędy popełnione przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną usunięte przez Wykonawcę na własny koszt, z wyjątkiem, kiedy dany błąd okaże się skutkiem błędu zawartego w danych dostarczonych Wykonawcy na piśmie przez Zamawiającego. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia parametrów przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach określonych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej stworzonej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego, w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Zamawiający uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

2.8.17. Kontrola, badania odbiór wyrobów i robót budowlanych

2.8.17.1. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

2.8.17.2. Kontroli ze strony Zamawiającego będą poddane w szczególności:

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Dla zmian w dokumentacji projektowej zadania inwestycyjnego p.n. „Przebudowa Stadionu Piłkarskiego przy ul. Cichej 6 w Chorzowie, obejmująca przebudowę stadionu wraz z parkingami oraz infrastrukturą techniczną”

- A)** rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym - przed złożeniem wniosku wykonawcy o wydanie pozwolenia na budowę, w zakresie ich zgodności z umową oraz niniejszym programem funkcjonalno-użytkowym,
- B)** projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - w zakresie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
- C)** stosowane gotowe wyroby budowlane – w zakresie dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych, specyfikacjach technicznych i programie funkcjonalno-użytkowym a także umowie.
- D)** wyroby budowlane lub elementy wytwarzane w budownictwie np. beton konstrukcyjny lub elementy konstrukcyjne – w zakresie zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi i programem funkcjonalno-użytkowym, a także umowie.
- E)** sposób wykonania robót budowlanych – w zakresie zgodności ich wykonania z projektami wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi, programem funkcjonalno-użytkowymi umową.

2.8.17.3. Sprawdzaniu i kontroli będą podlegały:

- A)** użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektów i zagospodarowania terenu – w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- B)** jakość wykonania i dokładność prac wykończeniowych,
- C)** prawidłowość funkcjonowania montowanych urządzeń i wyposażenia,
- D)** poprawność połączeń funkcjonalnych,
- E)** wydajność przesyłowa i szczelność (próby ciśnieniowe) w sieciach i instalacjach,
- F)** poprawność funkcjonowania systemów elektrycznych.

2.8.18. Stosowanie się do prawa i innych przepisów prawnych

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organa administracji państwowej i lokalnej oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

2.8.19. Równoważność norm i przepisów budowlanych

Gdziekolwiek w dokumentach przetargowych przywołane zostaną konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania przywołanych norm i przepisów o ile w umowie nie postanowi się inaczej. W przypadku gdy przywołane normy i przepisy odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż przywołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego. Różnice pomiędzy przywołanymi normami a ich proponowanymi

zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Zamawiającemu do zatwierdzenia.

2.8.20. Certyfikaty i deklaracje

Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te materiały, które są zgodne z Ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r. i późniejszymi zmianami do Ustawy.

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane, każda partia materiału dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającego. Jakikolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

2.8.21. Dokumenty budowy

Dziennik budowy jest wymagany dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do momentu poinformowania Służb o zakończeniu budowy. Odpowiedzialność za prowadzenie i przechowywanie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzone datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą oraz podpisem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- datę uzgodnienia przez Zamawiającego programu zapewnienia jakości i harmonogramów robót,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru i projektanta,
- daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej,
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadzał,
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadzał,
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedłożone Inspektorowi Nadzoru celem ustosunkowania się do dokonanych wpisów. Decyzje Inspektora

Nadzoru wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

2.8.21.1. Pozostałe dokumenty budowy

- pozwolenie/pozwolenia na realizację zadania/zadań budowlanych,
- protokoły przekazania terenu budowy,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- korespondencja na budowie.

2.8.21.2. Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

2.8.22. Odbiór robót

Roboty budowlane będą odbierane przez Zamawiającego. Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy (końcowy dla danego etapu),
- odbiór ostateczny robót,
- odbiór pogwarancyjny.

Wszystkie odbiory robót będą odbywały się zgodnie z procedurami zawartymi w specyfikacjach technicznych i Polskich Normach. Odbiory skutkujące płatnościami wobec Wykonawcy będą wykonywane przez Zamawiającego.

2.8.22.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbioru robót ulegających zakryciu dokona Inspektor Nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru wraz z dostarczeniem niezbędnych dokumentów opisanych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

2.8.22.2. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Zamawiający.

2.8.22.3. Odbiór ostateczny robót

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Odbiór ostateczny robót nastąpi

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Dla zmian w dokumentacji projektowej zadania inwestycyjnego p.n. „Przebudowa Stadionu Piłkarskiego przy ul. Cichej 6 w Chorzowie, obejmująca przebudowę stadionu wraz z parkingami oraz infrastrukturą techniczną”

w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów do odbioru ostatecznego.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z programem funkcjonalno – użytkowym, dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz umową. W toku odbioru ostatecznego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych, uzupełniających lub wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego/końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować m.in. następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą - dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
- szczegółowe specyfikacje techniczne, (podstawowe z dokumentów umowy i uzupełniające lub zamienne),
- dzienniki budowy, książki obmiarów (oryginały),
- dokumenty potwierdzające zgodność wbudowanych materiałów z Ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r.,
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów,
- opinie technologiczne sporządzone na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru,
- rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
- geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu,
- kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

2.8.22.4. Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

2.8.23. Podstawa płatności

Zamawiający może ustanowić ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy, wypłacane na zasadach określonych w umowie.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Dla zmian w dokumentacji projektowej zadania inwestycyjnego p.n. „Przebudowa Stadionu Piłkarskiego przy ul. Cichej 6 w Chorzowie, obejmująca przebudowę stadionu wraz z parkingami oraz infrastrukturą techniczną”

III. PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY - CZĘŚĆ INFORMACYJNA

- 1.1.** Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego i będące w posiadaniu Zamawiającego:
 - 1) Projekt budowlany wraz z obowiązującym Pozwoleniem na Budowę wraz z wszelkimi opiniami, uzgodnieniami i decyzjami.
 - 2) Projekt Wykonawczy Wielobranżowy.
 - 3) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
- 1.2.** Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 1.3.** Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:
 - A)** Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2016.1629 j.t. z późn. zm.)
 - B)** Ustawa z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.)
 - C)** Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz.U.2003 nr 169 poz. 1650)
 - D)** Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 25, poz. 133)
 - E)** Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U.2015.469 j.t. z późn. zm.)
 - F)** Ustawa z dnia 27.04.2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U.2016 poz. 672)
 - G)** Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 j.t.)
 - H)** Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126)
 - I)** Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. 2016 nr 0 poz. 778)
 - J)** Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U. 2016, poz. 2134)
 - K)** Ustawa z dnia 29.02.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U.2015 nr 0 poz. 2164 z późn. zm.)
 - L)** Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz.U. 2013 nr 0 poz. 1129),
 - M)** Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 nr 130 poz. 1389)
 - N)** Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2016 nr 0 poz. 353)
 - O)** Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030)

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Dla zmian w dokumentacji projektowej zadania inwestycyjnego p.n. „Przebudowa Stadionu Piłkarskiego przy ul. Cichej 6 w Chorzowie, obejmująca przebudowę stadionu wraz z parkingami oraz infrastrukturą techniczną”

- P)** Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U.2016.1131 j.t. z późn.zm.)
- Q)** Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012.462 z późn. zm.)
- R)** Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. Z 2012.463)
- S)** Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463 z późn. zm.)
- T)** Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. 2015 poz. 1789)
- U)** Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. 2015 poz.1777 z późn.zm.)
- V)** Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (Dz.U. 2016 r poz. 2033)
- W)** Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie dokumentacji hydrologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (Dz.U.2016.2033),

a także z innymi przepisami i wytycznymi oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i uzgodnieniami podejmowanymi na każdym etapie prac, w zakresie rozwiązań projektowych, rozważanych na wstępnym etapie projektu (w formie konsultacji odnośnie proponowanych rozwiązań projektowych w tym dot. materiałów, urządzeń i sprzętu).

Uwagi: Nie wyszczególnienie w niniejszych wymaganiach Zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy z ich stosowania.

Niezależnie od wskazań niniejszego PFU Zamawiający oczekuje, że Wykonawca oceni i uwzględni wszystkie aspekty związane z przygotowaniem zmian do dokumentacji oraz robót budowlano-montażowych.

Wykonawca zobowiązany jest do zweryfikowania podanych w niniejszym PFU danych, ilości i parametrów.

Zmiany parametrów, powierzchni, ilości zawartych w Programie na etapie dalszych prac nie będą miały wpływu na zmianę/wydłużenie terminu realizacji Inwestycji oraz zmiany podanych kwot wynikających z oferty Wykonawcy.

Należy uznać za tożsame zwroty „będą/-dzie”, „należy”, „powinno/-a/-y”, „powinien/-nna” „wymaga/-ją”. Zwroty mogą być używane zamiennie i stanowią w każdym przypadku zobowiązanie Wykonawcy.