

UMOWA Nr

zawarta w Chorzowie, w dniu2023 roku pomiędzy:

ADM SERWIS Spółka z o. o. z siedzibą: 41-500 Chorzów, ul. Strzelców Bytomskich 23, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000175800, NIP: 6272239965, REGON: 273723592, kapitał zakładowy 17.692.800,00 zł, reprezentowana przez:

Marcina Mańkę – Prezesa Zarządu zwanym dalej **Zleceniodawcą**,

a

.....zwanym dalej **Wykonawcą**

w imieniu którego działa

..... –

zaś wspólnie zwanymi dalej **Stronami**,

PREAMBUŁA

1. Zamawiający informuje, że jest posiadaniem dokumentacji projektowej: Projektu Budowlanego i Wykonawczego p.n. „PROJEKT PRZEBUDOWY STADIONU PIŁKARSKIEGO PRZY UL. CICHEJ 6 W CHORZOWIE, OBEJMUJĄCA ROZBUDOWĘ STADIONU WRAZ Z PARKINGAMI ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ” wykonany przez jednostkę projektową GMT Sp. z o.o. ul. Mikołowska 40, 41-400 Mysłowice i Generalnego Projektanta PIG Architekci Sp. z o.o. ul. Stępińska 22/30 506a, 00-739 Warszawa.
2. Umowa na przebudowę stadionu o którym mowa w pkt 1 zostanie zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego, w zw. z art. 4 pkt 2 w zw. z art. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), wyboru Głównego Wykonawcy na drodze zamówienia publicznego.
3. Niniejsza umowa nie spełnia kryteriów o których mowa art. 2 ust 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) a tym samym postępowanie nie było prowadzone w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych
4. Zamawiający oświadcza, że posiada wszelkie prawa autorskie do w/w dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji niezbędnych do realizacji niniejszego zamówienia łącznie z prawem do dokonywania w tej dokumentacji zmian.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Wykonawca wykona usługę polegającą na opracowaniu Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU), dla zmian w dokumentacji projektowej, dotyczącego realizacji zadania inwestycyjnego p.n. „Przebudowa Stadionu Piłkarskiego przy ul. Cichej 6 w Chorzowie obejmująca przebudowę stadionu wraz z parkingami oraz infrastrukturą techniczną”
2. Szczegółowy opis wymagań w stosunku do przedmiotu umowy, wymienionego w ust.1, zawiera Załącznik nr 1 oraz § 2 niniejszej umowy.

3. Przedmiot umowy zostanie opracowany przez Wykonawcę i dostarczony w wersji papierowej w 4 egzemplarzach oraz w 2 egzemplarzach na nośniku (w wersji PDF i Edytowalnej).

§ 2

Zakres przedmiotu umowy.

W zakres przedmiotu umowy wchodzi, wykonanie:

1. Programu Funkcjonalno-Użytkowego.
2. Oszacowania Wartości Zamówienia niezbędnego do oszacowania/określenia wartości prac projektowych, jak i wykonania robót budowlanych.

§ 3

Zobowiązania stron

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, wskazany w **§ 1 ust. 1** niniejszej umowy zgodnie z następującymi wymaganiami:
 - a) Uzyskania akceptacji przyjętych rozwiązań projektowych przez Zamawiającego (po rekomendacji Inżyniera Kontraktu).
 - b) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wnoszenia uwag i poprawek do przedstawionego zakresu zmian w ciągu 10 dni roboczych od daty otrzymania zakresu zmian do akceptacji.
 - c) Wykonawca uzyska pisemną akceptację zakresu zmian przez Zamawiającego (dopuszcza się korespondencję przesyłaną drogą elektroniczną), co będzie warunkiem przystąpienia Wykonawcy do realizacji kolejnego etapu przedmiotu umowy.
 - d) Wykonawca zobowiązuje się, w porozumieniu z Zamawiającym i/lub wskazaną przez niego firmą doradczą dokonać analizy wstępnych założeń, o których mowa w **Załączniku nr 1** do niniejszej umowy, w celu uzgodnienia ostatecznego sposobu zagospodarowania obiektu, biorąc pod uwagę funkcje, jakie ma on pełnić, z uwzględnieniem możliwości wariantowego sposobu wykorzystania pomieszczeń, biorąc pod uwagę konieczność minimalizacji kosztów związanych z adaptacją obiektu do potrzeb wynikających z charakteru świadczonych usług.
 - e) Zamawiający wymaga, aby w PFU została określona szacunkowa wartość zamówienia publicznego, które następnie zostanie wszczęte w trybie przetargu nieograniczonego na wybór Wykonawcy dokumentacji projektowej oraz wykonania robót budowlanych (uwzględniając etapowanie prac) opisanych w PFU. Dokumentacja powinna zawierać szacunkowe zbiorcze zestawienie kosztów.
 - f) Zamawiający wymaga, aby przedmiot umowy był kompletny w zakresie wytycznych do dalszego projektowania, na podstawie których Zamawiający będzie mógł przeprowadzić postępowanie przetargowe w celu wyłonienia Wykonawcy prac projektowych i budowlanych.
 - g) Zamawiający wymaga, aby przedmiot umowy uwzględniał obowiązek uzgodnienia przez Wykonawcę, (wybranego przez Zamawiającego w procedurze przetargowej przeprowadzonej na podstawie PFU), dokumentacji projektowej z właściwymi rzeczoznawcami (m. in. do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, bhp, ds. sanitarno-higienicznych).
 - h) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z Załącznikiem nr 1 do umowy, w szczególności z uwzględnieniem wymagań oraz zgodnie z treścią Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy;
 - i) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z uwzględnieniem potrzeb Zamawiającego, wymaganej wiedzy technicznej, obowiązujących Polskich Norm i przepisów techniczno- budowlanych, a w szczególności w zgodzie z przepisami:
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji

technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Z 2021 r. poz. 2454)

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 r. poz. 2458)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. 2022., poz. 1225 z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej obiektów budowlanych, innych obiektów budowlanych i terenów (tekst jednolity Dz. U. 2023 poz. 822),
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2003 r., Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zm.) i wszystkimi wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U z 2015, poz. 376)

2. Wykonawca zobowiązuje się również do :

- a) bezzwłocznego informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach, mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, dotyczących zarówno terminów, jak i zakresu rzeczowego, a w przypadku zaistnienia opóźnień do dołożenia najwyższej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności oraz podjęcia wszelkich możliwych czynności celem ich nadrobienia i wyeliminowania przyczyn opóźnień;
 - b) zapewnienia warunków organizacyjnych, technicznych i prawnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
 - c) zapewnienia kompetentnego personelu w celu należytej i terminowej realizacji umowy oraz współpracy z osobami upoważnionymi wskazanymi przez Zamawiającego;
 - d) umożliwienia Zamawiającemu bieżącej kontroli realizacji przedmiotu umowy;
 - e) udzielania Zamawiającemu na jego wniosek wszelkich wyjaśnień dotyczących postępu realizacji prac objętych przedmiotem umowy;
3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez Wykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, a będące następstwem działania Wykonawcy, z tytułu rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności;
4. Wszelkie uwagi, sugestie i akceptacje zgłaszane mogą być drogą elektroniczną, za wyjątkiem Protokołu odbioru końcowego, który będzie podpisany odręcznie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej, za działanie lub zaniechania tej osoby Wykonawca odpowiada jak za własne działanie lub zaniechania.
6. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia wszystkim instytucjom audytowym i kontrolnym wszelkich wymaganych informacji, w związku z wykonywanymi na podstawie niniejszej umowy działaniami, w trakcie trwania umowy oraz po jej zakończeniu.

§ 4

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w **§1**, w nieprzekraczalnym terminie **do 90 dni od dnia podpisania umowy**. Wstępną koncepcję Wykonawca zobowiązany jest przedstawić w terminie do 60 dni od dnia podpisania umowy.
2. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w ust. 1, będzie podpisanie przez obie strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Dodatkowo Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania projektu odpowiedzi na pytania dotyczących przygotowanego przez siebie Programu Funkcjonalno-Użytkowego, a wpływające od potencjalnych oferentów w toku postępowania przetargowego na wybór Generalnego Wykonawcy.

§ 5

Odbiór przedmiotu umowy

1. Najpóźniej w dniu upływu terminu wykonania umowy Wykonawca zgłosi na piśmie gotowość do końcowego odbioru przedmiotu umowy i przekaze Zamawiającemu do sprawdzenia 1 egzemplarz opracowanego Programu Funkcjonalno-Użytkowego w wersji papierowej.
2. Zamawiający, w ciągu **10 dni** roboczych, dokona sprawdzenia otrzymanego opracowania pod kątem spełnienia wymagań określonych w niniejszej umowie i przekaze swoje uwagi Wykonawcy. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia poprawności rozwiązań zastosowanych w opracowanej dokumentacji. Za jakość i kompletność przedmiotu umowy, z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz za szkody wynikające z jego wad odpowiada Wykonawca
3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag w terminie, określonym w **ust. 2**, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia i przedstawienia opracowania do ponownej akceptacji Zamawiającemu w terminie **do 10 dni roboczych** od dnia zgłoszenia uwag i wskazania wad w opracowaniu przez Zamawiającego.
4. W terminie 10 dni roboczych od daty dostarczenia poprawionego opracowania Zamawiający dokona jego sprawdzenia i akceptacji pod warunkiem, że zostały usunięte wskazane wady i braki.
5. Po akceptacji opracowania przez Zamawiającego Wykonawca w ciągu 3 dni roboczych przekaze Zamawiającemu wszystkie egzemplarze przedmiotu umowy w formie papierowej i w formie elektronicznej na nośniku pendrive w ilościach, określonych § 1 ust. 3.
6. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone przez podpisanie przez obie strony, bez uwag, protokołu odbioru końcowego po przekazaniu przez Wykonawcę wszystkich egzemplarzy przedmiotu umowy w formie papierowej i elektronicznej w ilościach, określonych § 1 ust. 3. .
7. Podpisany przez strony, protokół odbioru końcowego będzie stanowić podstawę do wystawienia faktury VAT za wykonaną pracę oraz do wypłaty wynagrodzenia według zasad określonych w § 6 umowy („Wynagrodzenie”), z zastrzeżeniem § 7.
8. Jeżeli, pomimo zastosowania procedury opisanej w ust. 2-4, w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia i wynikające z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może:
 - 1) zażądać ponownego wykonania przedmiotu umowy, zachowując prawo naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych lub
 - 2) odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i naliczyć karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w **§ 6 ust. 1** umowy.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie w wysokościzł brutto (słownie:..... zł brutto), zł netto

(słownie:zł netto).

2. Kwota, o której mowa w **ust. 1**, obejmuje wszelkie koszty, jakie powstaną w związku z realizacją przedmiotu umowy, w tym m. in. podatki, opłaty i proponowane rabaty oraz wszelkie inne koszty niezbędne dla kompleksowej realizacji zamówienia.
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w **ust. 1**, nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminach:
 - a) 90% ujętej w ust 1 kwoty wynagrodzenia - w wysokościzł brutto (słownie:..... zł brutto), zł netto (słownie:zł netto).w terminie **14 dni** od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z oryginałem podpisanego przez obie strony protokołu odbioru końcowego opracowanego Programu Funkcjonalno-Użytkowego, potwierdzającego prawidłowe wykonanie umowy.
 - b) 10% ujętej w ust 1 kwoty wynagrodzenia - w wysokościzł brutto (słownie:..... zł brutto), zł netto (słownie:zł netto).w terminie **14 dni** od dnia rozstrzygnięcia postępowania przetargowego na wyłonienie Generalnego Wykonawcy bądź też jego unieważnienia. Wypłata nastąpi po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z oryginałem protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez obie strony, potwierdzającego prawidłowe wykonanie umowy.
4. W przypadku nie ogłoszenia przez Zamawiającego Postępowania na wybór Generalnego Wykonawcy w ciągu 120 dni kalendarzowych od dnia odbioru opracowanego Programu Funkcjonalno-Użytkowego, Wykonawca uprawniony będzie do wystawienia faktury Vat i otrzymania wynagrodzenia o którym mowa w ust 3b)
5. Faktury VAT Wykonawca doręczy Zamawiającemu na adres:
6. Termin, o którym mowa w **ust. 3**, uważa się za zachowany, jeśli obciążenie rachunku Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu płatności.
7. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych.

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym z powodu niedotrzymania przez drugą stronę istotnych warunków umowy w terminie **7 dni** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w szczególności w przypadku, gdy:
 - a) dostarczony przez Wykonawcę przedmiot zamówienia nie spełnia wymagań określonych w **Załączniku nr 1 oraz § 2** niniejszej umowy;
 - b) stwierdzone w trakcie odbioru końcowego wady nie kwalifikują się do usunięcia i wynikają z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy;
 - c) Wykonawca nie wywiązuje się z terminów określonych w § 4 ust. 1 oraz w § 5;
 - d) Wykonawca nie podjął realizacji prac składających się na przedmiot umowy w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy,
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych na rzecz Zamawiającego z tytułu przekroczenia któregośkolwiek z terminów, o których mowa w **§ 4 ust. 1 § 5 ust. 1 oraz § 5 ust. 3**, w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 6 ust. 1**, za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy opóźnienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

3. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.
4. W przypadku odstąpienia od wykonania umowy przez Zamawiającego, z przyczyn zawartych w **§ 7**, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 6 ust.1**.

§ 9

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że ma wyłączne prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych przysługujących mu do Programu Funkcjonalno - Użytkowego, o którym mowa w **§ 1 ust.1** niniejszej umowy oraz, że ta dokumentacja, nie narusza jakichkolwiek praw autorskich osób trzecich.
2. Autorskie prawa majątkowe wraz z prawami pokrewnymi do przedmiotu umowy, o którym mowa w **§ 1 ust. 1**, stworzonego przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy przechodzą na Zamawiającego bez żadnych dodatkowych oświadczeń oraz wynagrodzeń z chwilą podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego bez uwag i zapłaty wynagrodzenia określonego w **§ 6 ust.1**. Wykonawca przenosi na Zamawiającego na zasadzie wyłączności wszelkie autorskie prawa majątkowe wraz z prawami pokrewnymi do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania oraz udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych oraz ich eksploatacji na polach określonych w ust. 4.
3. Przeniesienie praw autorskich nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu wad projektu.
4. Przeniesienie praw autorskich następuje bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy i obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - a) wykonanie robót budowlanych na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego, o którym mowa w **§ 1 ust. 1** niniejszej umowy,
 - b) utrwalanie, zwielokrotnianie oraz drukowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego, dowolnymi technikami na dowolnym materiale,
 - c) publiczne wystawianie i wyświetlanie,
 - d) publiczne udostępnianie w sieciach informatycznych, w tym w Internecie w taki sposób, aby pojedyncze osoby miały dostęp do materiałów w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w każdym przypadku bez względu na ilość egzemplarzy,
 - e) wprowadzanie do pamięci komputera w celu dokonania obróbki,
 - f) rozpowszechnianie w całości lub częściach, samodzielnie lub w dziełach innych podmiotów, rozpowszechnianie po opracowaniu przy zastosowaniu wszelkich technik plastycznych i graficznych, kolażu, zmiany kolorystyki i nasycenia barw, skali i proporcji, czcionek, kadrowania,
 - g) rozpowszechnianie po dokonaniu opracowania redakcyjnego lub obróbki komputerowej,
 - h) rozpowszechnianie w całości lub w częściach, w celu promocji i reklamy, w tym reklam audiowizualnych, multimedialnych, itp.,
 - i) udzielanie zezwoleń na wykonywanie zależnych praw autorskich, w szczególności udzielanie zezwoleń na dokonywanie wszelkiego rodzaju opracowań Programu Funkcjonalno - Użytkowego oraz zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z tego Programu Funkcjonalno - Użytkowego,
 - j) dokonywanie zmian w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.
- k) Wykonawca potwierdza niniejszym, że wynagrodzenie brutto określone w **§ 6 ust. 1** niniejszej umowy obejmuje łącznie przeniesienie autorskich praw majątkowych do wszystkich pól eksploatacji określonych w **ust. 4**.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę, będzie przestrzegać przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. — o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 880, 1089 z późn. zm.).
6. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie (autorów projektu budowlanego i wykonawczego, przeznaczonego do zmian niniejszym PFU) roszczeń opartych na zarzucie, że korzystanie z przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej lub jego następców prawnych narusza prawa

własności intelektualnej przysługujące tym osobom, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o takich roszczeniach, a Zamawiający podejmie niezbędne działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesie w związku z tym wszystkie koszty. W szczególności, w przypadku wytoczenia w związku z tym przeciwko Wykonawcy lub jego następcy prawnemu powództwa z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, Zamawiający przystąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie pozwanej oraz pokryje wszelkie zasądzone koszty i odszkodowania, w tym koszty obsługi prawnej zasądzone od Wykonawcy lub jego następców prawnych

§ 10

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego, będącego przedmiotem umowy, wynikające z nieprawidłowości tego programu. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu równowartość wydatkowanych kwot na wykonanie prac dodatkowych oraz prac zamiennych w przypadku różnicy wartości pomiędzy pracami zawartymi w projekcie a faktycznie wykonanymi.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonanie przedmiotu zamówienia. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne Programu Funkcjonalno-Użytkowego.
3. Okres gwarancji i rękojmi udzielanej przez Wykonawcę upływa z chwilą upływu okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane wykonywane na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego, ale nie dłużej niż 5 lata od daty podpisania protokołu końcowego.
4. Wykonawca odpowiada za wadę wynikającą z Programu Funkcjonalno-Użytkowego również po upływie okresu rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady Programu Funkcjonalno-Użytkowego zmniejszając jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji inwestycji.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne Programu Funkcjonalno-Użytkowego, istniejące w czasie odbioru oraz za wady ujawnione po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru
7. O zauważonych wadach Programu Funkcjonalno-Użytkowego Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wykrycia wady.
8. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:
 - a) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin pod rygorem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy, z zastosowaniem kary umownej, o której mowa w **§ 8 ust.4.**
 - b) odstąpić od umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć, z zastosowaniem kary umownej, o której mowa w **§ 8 ust. 4.**
9. Strony zgodnie oświadczają, iż w przypadku zgłoszenia wad domniemywa się, iż są one zawinione przez Wykonawcę.

§ 11

Powierzenie przetwarzania danych osobowych

1. Zamawiający – dalej nazywany Administratorem powierza Wykonawcy – dalej nazywanym Podmiotem przetwarzającym, w trybie art. 28 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych

2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.

2. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób fizycznych, których dane dotyczą.
3. Wykonawca oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.
4. Wykonawca będzie przetwarzał, powierzone na podstawie umowy dane zwykłe w postaci imion i nazwisk oraz stanowiska służbowego, wyłącznie w celu i zakresie zgodnym z umową.
5. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
6. Wykonawca zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
8. Wykonawca po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem usuwa wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
9. W miarę możliwości Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
10. Wykonawca po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je Zamawiającemu.
11. Zamawiający zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy.
12. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy Wykonawcy z minimum 7 dniowym wyprzedzeniem.
13. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego danych nie dłuższym niż 7 dni.
14. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
15. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego danych.
16. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
17. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 15 Umowy winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę. w niniejszej Umowie.
18. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za nie wywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.
19. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
20. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym

przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania w Wykonawcy tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez kontrolerów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Niniejszy ustęp dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez Zamawiającego danych.

21. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym gdy Wykonawca:
- a) pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
 - b) przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z umową;
 - c) powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody Zamawiającego.
22. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
23. Wykonawca oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Zamawiającego w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie lub drogą elektroniczną (e-mail) o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku powstania sporów w toku realizacji umowy, Strony dołożą starań, aby rozwiązać je na drodze ugody. Jeżeli ugoda nie dojdzie do skutku, spory będą rozstrzygnięte przez sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nie unormowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
5. Strony zobowiązują się współdziałać zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą i wolą, mając na celu właściwe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
7. Zmiana osób ze strony Zamawiającego wskazanych w ust. 7 oraz danych dotyczących numerów telefonów lub adresów e-mail nie będzie stanowić zmiany treści umowy i nie wymaga sporządzenia Aneksu do umowy.

Załączniki:

1. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia
2. Formularz ofertowy

.....

.....

Podpis osoby upoważnionej
do występowania w imieniu Zamawiającego

Podpis osoby upoważnionej
do występowania w imieniu Wykonawcy